

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09256151  
**Kreis** Leipzig  
**Gemeinde** Markkleeberg, Stadt  
**Anschrift** Hauptstraße 58  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Oetzsch \* 204

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; in Ecklage Rathausstraße, aufwändige Putz-Klinker-Fassade mit Betonung der städtebaulich wichtigen Situation durch Eckrisalit mit Balkonen, Teil der geschlossenen gründerzeitlichen Bebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

1899/1900 durch den Leipziger Architekten F. Otto Gerstenberger errichtetes Mietshaus. Viergeschossiger, repräsentativer Bau in Ecklage Rathausstraße, Erdgeschoss verputzt über gelbem Klinkersockel, überwiegend Ladennutzung, Obergeschosse mit gelber Klinkerverkleidung, Traufgesims auf Stuckkonsolen, Mansarddach, entsprechend der städtebaulichen Situation Ecke abgefast und risalitartig mit turmartiger Überhöhung (diese nicht in ursprünglicher Form erhalten) gestaltet, an der Ecke in allen drei Obergeschossen Balkone. Der Fassadenschmuck in kräftigen neubarocken Formen, die in gewisser Weise an die Dekoration der barocken Leipziger Kaufmannshöfe erinnern. Im Innern bauzeitliche Ausstattung (Bodenfliesen und Stuckehle im Eingangsbereich, Treppenhaus, Wohnungstüren).

Das anspruchsvoll gestaltete Mietshaus ist ein wichtiges Zeugnis der baulichen Entwicklung von Oetzsch um 1900, die von der Wandlung des ehemaligen Dorfes zum städtisch geprägten Vorort gekennzeichnet war. Es dokumentiert mit welchem Anspruch und in welcher Weise der damalige städtische Ausbau erfolgte. Damit verkörpert das Objekt einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Aussagewert. Als qualitativvolles, charakteristisches Beispiel des Mietshausbaus der Zeit um 1900 ist das Gebäude auch baugeschichtlich von Bedeutung. Zudem verweist es auf die Bautätigkeit des Leipziger Architekten Gerstenberger, der seinerzeit vor allem im Baugeschehen des Leipziger Südens eine wichtige Rolle spielte. Es zeigt, dass er auch im stadtnahen Umland beachtenswerte Aufträge erhielt.

LfD/2011

**Datierung** 1899-1900 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09256151 A</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

