Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09248054

Kreis Erzgebirgskreis

Gemeinde Ehrenfriedersdorf, Stadt

Anschrift Thomas-Mann-Straße 1

Gem. * Fl-stck. * Flur Ehrenfriedersdorf * 195

Kurzcharakteristik

Wohn- und Geschäftshaus in offener Bebauung; bauzeitlich mit Restaurant und Bäckerei, ab 1923 Bank, Putzfassade im zeittypischen Reformstil, in großen Bereichen weitgehend authentisch erhalten, baugeschichtlich bedeutend, mit großer platzbildprägender Wirkung

Denkmaltext

Das Wohn- und Geschäftshaus in markanter Kopflage zwischen Annaberger Straße, Thomas-Mann-Straße (ehemals Schützenstraße) und Neumarkt wurde 1912 für den Fabrikanten Paul Bretschneider von Louis Bretschneider (Baugeschäft in Annaberg) errichtet. Südlich an das Grundstück schloss sich das Areal der Posamentenfabrik Bretschneider an. Die Planung sah für die Nutzung des Erdgeschosses neben einem Bäcker auch ein Kino vor; dieses wurde aber noch in der Planungsphase verworfen und das Erdgeschoss war bis 1922 ganz dem »Restaurant und Kaffee St. Hubertus« vorbehalten. Betrat man das Gebäude von der Schmalseite am Neumarkt führt die rechte Tür in die Konditorei, die linke Tür in den Gastraum, dort zuerst in das große langgestreckte »Herrenzimmer« mit Buffet, dahinter in ein kleines »Damenzimmer«. An der Thomas-Mann-Straße waren neben der Konditorei noch Laden und Backstube untergebracht. Im rückwärtigen Bereich befand sich das großzügige Billardzimmer. 1913 wurde zudem über die ganze Länge des Billardzimmers eine großzügig durchfensterte Holzveranda geplant. Die zwei Obergeschosse und das Dachgeschoss nahmen jeweils zwei Dreiraum- und eine Zweiraumwohnung auf; im Keller waren neben den Abteilen für die Mieter Räume für den Wirt und ein Bierkeller angelegt. Nach dem Ende des »Hubertus« bezogen 1923 die Commerz- und Privatbank und Bankdirektor Burkhardt die Räumlichkeiten. 1926 – jetzt für den Besitzer des Hauses Fabrikant Willy Scheithauer aus Geyer – wurde dann auch der Bereich des Billardzimmers zu einer Wohnung umgebaut.
Die Fassaden des dreigeschossigen Putzbaus in offener Bebauung mit Natursteinsockel und hohem Mansarddachgeschoss mit altdeutscher Naturschieferdeckung zeigt an der Schmalseite zum Neumarkt einen Mittelrisalit mit stark vorspringendem Erker und repräsentativem Eingangsbereich mit flankierenden Schaufenstern; davor eine Grünanlage. An der Thomas-Mann-Straße ist der Eingang ins eigentliche Mietshaus risalitartig übergiebelt und mit Datierung versehen; ein halbrunder Erker belebt die Ansicht. An der Annaberger Straße sind im südlichen Bereich die großen bauzeitlichen Loggien zum Hof teilweise geschlossen und verändert. Variierende Putzstrukturen betonen die Gebäudeecken, gliedern die Fassade vertikal und verleihen mit dem Dekor der Brüstungsspiegel dem Gebäude sein zeittypisches Erscheinungsbild im Sinne des Reformstils. An bauzeitlicher Ausstattung ist neben der Hauseingangstür mit feinem Dekor in großen Bereichen das Treppenhaus erhalten. Die erneuerten Fenster und Türen sind stark vereinfacht, reduziert und teilweise verändert.
Das Gebäude im zeittypischen Reformstil ist in großen Bereichen weitgehend authentisch erhalten und baugeschichtlich bedeutend und weist eine große platzbildprägende Wirkung auf.

LfD/2019

Datierung bez. 1912 (Wohn- und Geschäftshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **CV/67/4**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer **CV/67/6**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer **LXIII/49/22**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Wagler
Beschreibung Wohn- und Geschäftshaus,Hauseingang



Fotonummer **LXIII/49/23**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Wagler
Beschreibung Wohn- und Geschäftshaus,Ansicht von Annaberger Straße



Fotonummer **LXIII/49/24**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Wagler
Beschreibung Wohn- und Geschäftshaus,Ansicht vom Neumarkt



Fotonummer **F 09248054 A**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Hauseingang auf der Thomas-Mann-Straße



Fotonummer **F 09248054 B**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Ansicht Mietshaus von der Thomas-Mann-Straße



Fotonummer **F 09248054 C**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Ansicht Mietshaus in Kopflage am Neumarkt

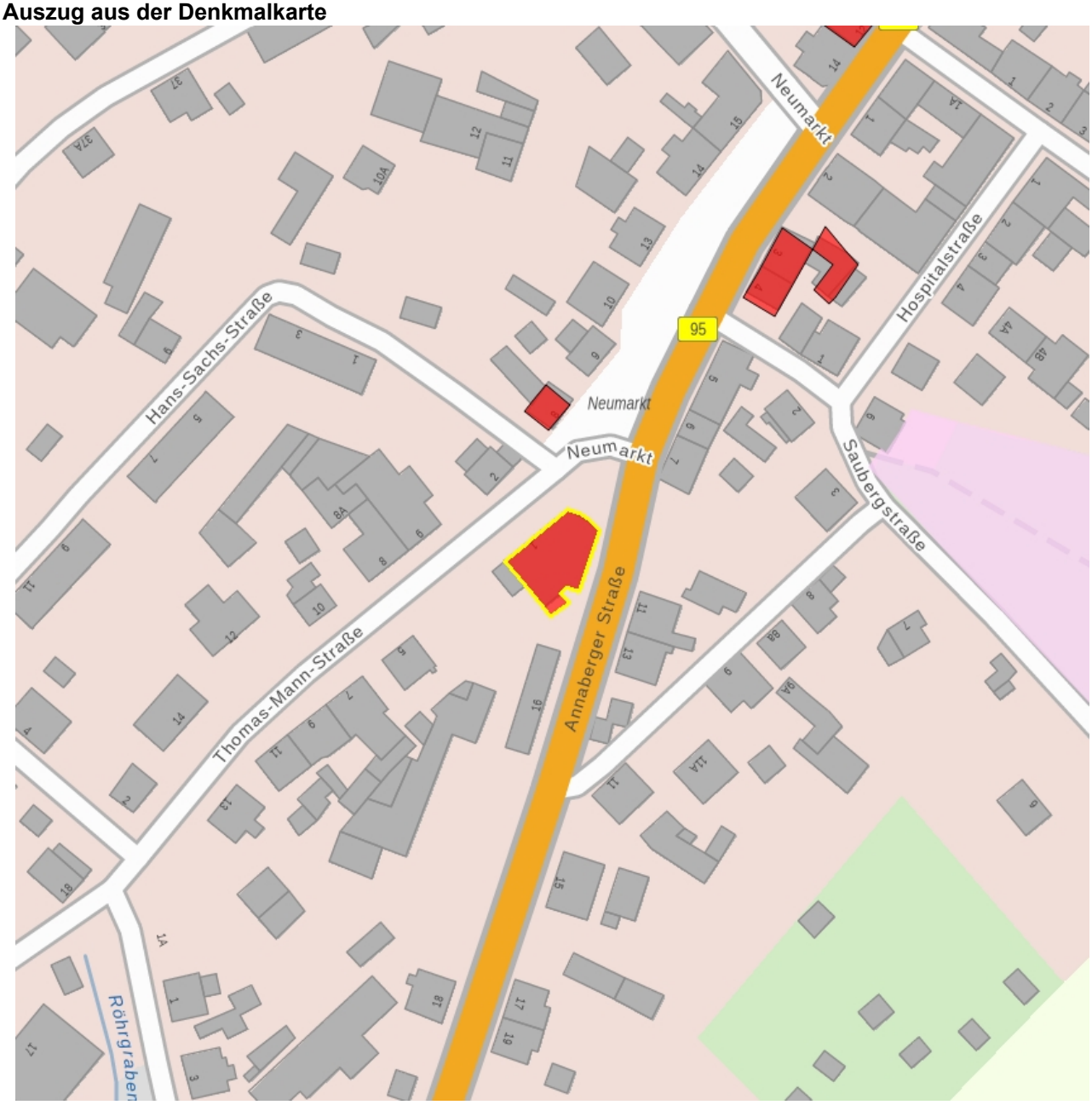


Fotonummer **F 09248054 D**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Ansicht von der Annaberger Straße, Mietshaus in Kopflage am Neumarkt



Fotonummer **F 09248054 E**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Ansicht Mietshaus von der Annaberger Straße

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.