Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09247958

Kreis Erzgebirgskreis

Gemeinde Thum, Stadt

Anschrift Greifensteinstraße 5

Gem. * Fl-stck. * Flur Thum * 85a

Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bebauung; Putzbau mit Fachwerkelementen, abwechslungsreiche Gestaltung mit historisierenden und Jugendstilelementen, baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Mühlenbesitzer und Händler Ernst Oelmann ließ sich 1909 von seinem Verwandten Rudolf Kegel und dem Architekturbüro Allendorf & Kegel ein villenartiges Wohnhaus entwerfen. Das Gebäude wurde 1911 direkt neben der »Roten Mühle« - einer Mahlmühle aus der ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts mit Bäckerei – errichtet, die Oelmann kurz zuvor verkauft hatte.
Daer Bau weist geländebedingt ein Sandsteinsockelgeschoss auf, welches im rückwärtigen Souterrainbereich die Kellerräume aufnimmt; zur Straße gerichtet war bauzeitlich eine kleine Wohnung angelegt. In den beiden Obergeschossen ist jeweils eine großzügige Wohnung eingerichtet worden, mit einem Salon zur Straße, Fremdenzimmer und Loggia. Im Dachgeschoss gab es weitere Stuben und Kammern. 1916 lebte u.a. der Hausbesitzer mit seiner Familie hier. 1924 wurde eine Terrasse an der Nordseite des Gebäudes mit einem Holzaufbau geschlossen und als Abstellraum genutzt. Ab ca. 1928 war Witwe Pauline Oelmann Hausbesitzerin und Walter Oelmann richtet seinen Radioladen ein, für den er 1930 die Fassade in diesem Bereich verändern lässt. 1937 ließ Oelmann Schaufenster und Eingang in der erhaltenen Form erweitern, die Fassade verputzen und die Aufschrift »Radio - Oelmann - Feinkost« anbringen. Ende der 1940er Jahre wurde das Sortiment dann um den Modellbahnhandel erweitert, der bis heute geführt wird.
Der zweigeschossige Wohnbau über kompaktem Grundriss mit nördlichem Anbau weist ein Erd- bzw. Souterraingeschoss in rustikalem Sandsteinmauerwerk auf, welches straßenseitig mit einem Ladeneinbau und Putzfassade versehen wurde. Die beiden verputzten Obergeschosse sind durch variierende Fensterformate mit geohrten und profilierten Faschen gestaltet. Die Loggien der zugewandten Schauseite waren als offene Konstruktionen geplant und wurden vermutlich kurz nach der Fertigstellung geschlossen. Dieser Bereich wurde mit strukturierten Putzfeldern bzw. mit dekorativer Holzkonstruktion akzentuiert, ist aber nach Sanierung überformt und geglättet. Die Ansicht des Gebäudes ist bestimmt durch das Dachgeschoss mit Mansardwalmdach, welches durch die Giebel der Seitenrisalite abwechslungsreich gestaltet wird. Der nördliche Bereich mit Zierfachwerk und großem Überstand des Krüppelwalms, der östliche mit Zwerchhausgiebel im zeittypischen Jugendstil, der südliche Krüppelwalmgiebel verschiefert mit gestaffelten Fensterbändern im verputzten Treppenhausbereich mit geschweiftem Giebel. Von der anspruchsvollen Gestaltung mit historisierenden und Jugendstilelementen sind nach verschiedenen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen Bereiche mit Zierfachwerk, zeittypische Fenster mit gesprossten Oberlichtern und die bauzeitliche Dachdeckung mit roten Biberschwanzziegeln nicht erhalten; diese in Naturschiefer ersetzt.
Trotz einiger Änderungen ist das Gebäude mit abwechslungsreicher Gestaltung baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung.

LfD/2021

Datierung 1909 (Wohnhaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**CV/66/30**
Aufnahmejahr	2003
Fotograf	Finkler, Lutz
Beschreibung	Mietvilla in offener Bebauung



Fotonummer **LXIII/61/12A**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Bach
Beschreibung Mietvilla, Ansicht



Fotonummer **LXIII/61/13A**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Bach
Beschreibung Mietvilla, Fenster Treppenaufgang



Fotonummer **LXIII/61/14A**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Bach
Beschreibung Mietvilla, Gesamtansicht



Fotonummer **F 09247958 A**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Ansicht von Norden



Fotonummer **F 09247958 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Ansicht von Norden



Fotonummer **F 09247958 C**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Ansicht von NO



Fotonummer **F 09247958 D**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Ansicht von SW

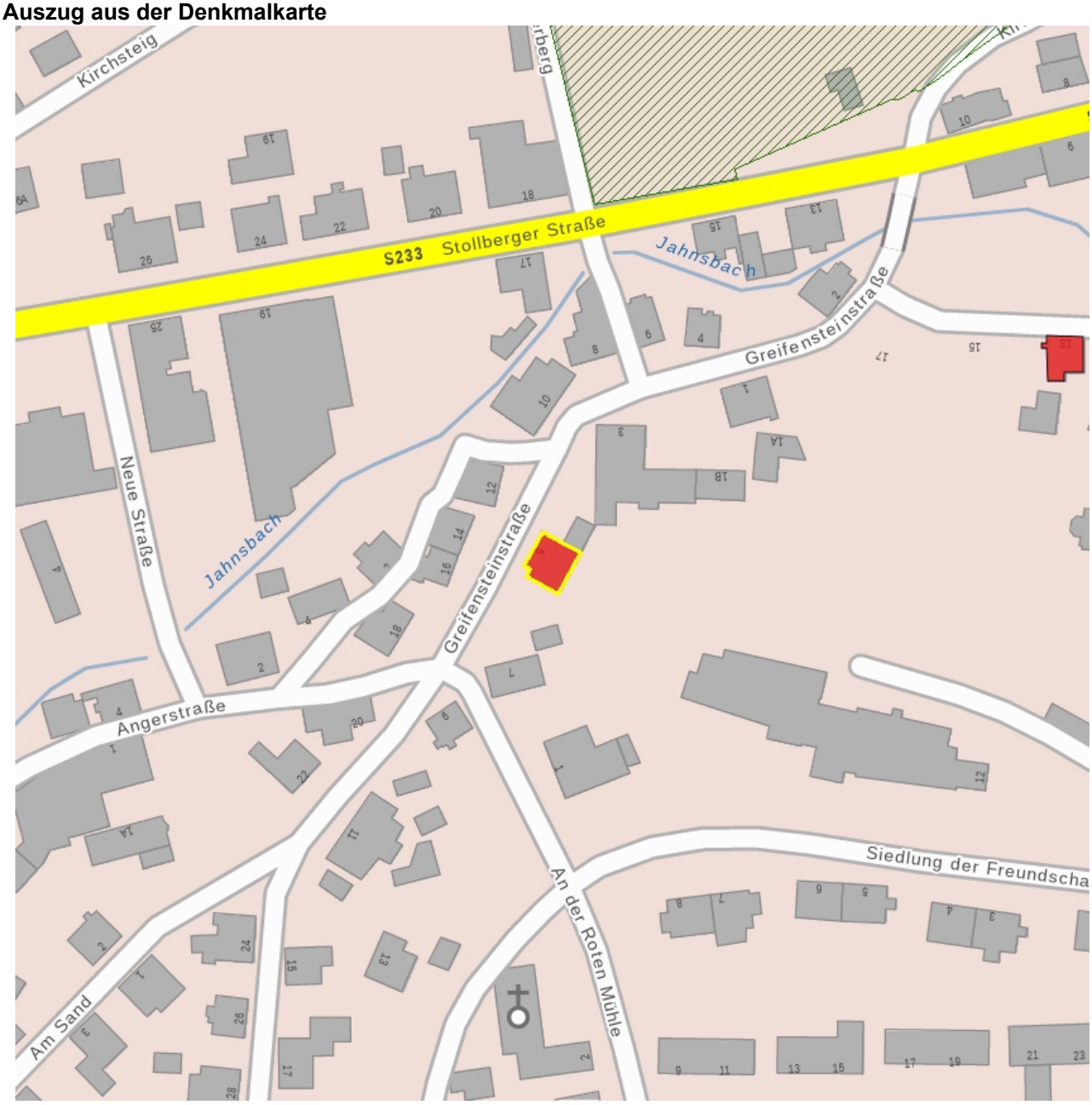


Fotonummer **F 09247958 E**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Ansicht von Westen



Fotonummer **F 09247958 F**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Gühne, Dorit
Beschreibung Wohnhaus, Anbau an nördlicher Giebelseite

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.