

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09238736
<b>Kreis</b>	Vogtlandkreis
<b>Gemeinde</b>	Treuen, Stadt
<b>Anschrift</b>	Friedensstraße 24
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Treuen * 332

### Kurzcharakteristik

Wohnhaus in geschlossener Bebauung; zeittypischer Klinkerbau, Teil eines zeitgleich entstandenen Straßenzuges, von baugeschichtlicher und städtebaulicher Bedeutung

### Denkmaltext

Das Wohnhaus liegt an der Ostseite der Friedensstraße zwischen Bismarckplatz und Postplatz; das Flurstück Nr. 332 erstreckt sich zwischen Friedensstraße im Westen und der Langen Gasse im Osten. Das Objekt entstand 1884 im Auftrag des Treuener Kaufmanns Karl Köbel, ausgeführt durch den Bauunternehmer Carl Blei. Es steht exemplarisch für die städtebauliche Umgestaltung Treuens im späten 19. Jahrhundert, gekennzeichnet durch den Übergang von ländlicher Streubebauung zur geschlossenen, repräsentativen Blockrandbebauung, begünstigt durch Industrialisierung und wirtschaftliches Wachstum. Das zweigeschossige Gebäude ist massiv aus regionalem Ziegel- und Granitmauerwerk errichtet, der Sockel aus Zyklopenmauerwerk. Die gelbe Klinkerfassade wird durch Sandsteingliederung, Lisenen und ein profiliertes Traufgesims mit Zahnschnittfries gegliedert. Besonders markant sind das rundbogige Eingangsportal mit glasierten Fliesen, die Initiale »K« des Bauherrn im Schlussstein und die zweiflügelige Haustür mit Renaissance-Motiven. Im Inneren sind eine ornamentierte Stuckdecke, preußische Kappengewölbe und originale Innentüren erhalten. Die Dachkonstruktion wurde als flach geneigtes Pfettendach mit Schieferdeckung ausgeführt.

Das Gebäude ist ein anschauliches Zeugnis bürgerlicher Wohnkultur der Gründerzeit in einer vogtländischen Kleinstadt. Die architektonische Qualität, die funktionale Gliederung und die Ensemblewirkung mit den Nachbarhäusern prägen das historische Stadtbild Treuens. Der erhaltene Originalbestand – von der Fassade bis zu Innenausstattung – begründet seinen dokumentarischen Wert. Als Teil der gründerzeitlichen Häuserzeile ist es von baugeschichtlicher und städtebaulicher Bedeutung.

LfD/2025

**Datierung** um 1895 (Wohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** L/22/19  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

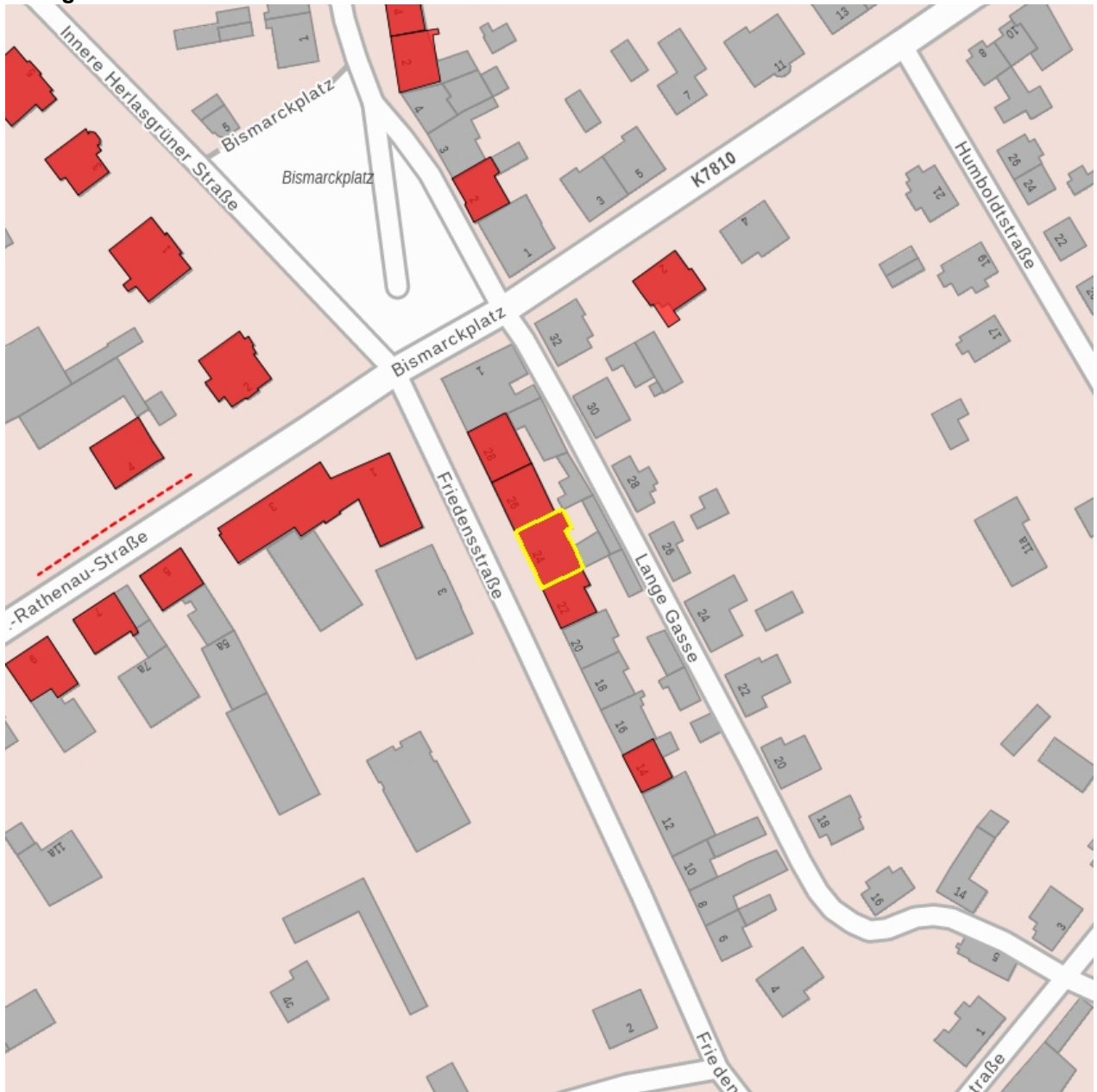


**Fotonummer** F 09238736 A  
Aufnahmejahr 2013  
Fotograf Machold, Bärbel  
Beschreibung Mietshaus, Straßenfront



**Fotonummer** F 09238736 B  
Aufnahmejahr 2013  
Fotograf Machold, Bärbel  
Beschreibung Mietshaus, Hauseingang

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

