

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09228998  
**Kreis** Erzgebirgskreis  
**Gemeinde** Annaberg-Buchholz, Stadt  
**Anschrift** Geysersdorfer Straße 12  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Annaberg \* 1019

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; baugeschichtliche und städtebauliche Bedeutung, seit 2019 zugehörig zur Pufferzone des UNESCO-Welterbes »Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří«

### Denkmaltext

Dreigeschossiges historistisches Mietshaus mit 6 Achsen in halboffener Bebauung; der Brandgiebel zeigt jedoch, dass eine Fortsetzung der Bebauung geplant war. In seiner Gestaltung lehnt sich das Gebäude an das benachbarte Eckhaus (Nr. 10) an: Das Erdgeschoss des Massivbaus ist verputzt und mit horizontaler Nutung versehen; der Eingang ist, wie für Annaberg typisch, tief in die Gebäudeflucht eingezogen. Fenster und Türen des EG mit profiliertem Gewände und dekorativem Scheitelstein. Oberhalb eines Gesimses sowie eines breiteren Bandes mit Stuckspiegeln unter den beiden mittleren Fenstern des 1. OG beginnt die mit rotem Klinker verkleidete Fassade der Obergeschosse; nur der Bereich der mittleren beiden Achsen ist als Kontrast in orangem Klinker ausgeführt. Diese Mittenbetonung zeigt sich auch durch den verstärkten Einsatz von Baudekor mit Stuckflächen, Dreieckverdachungen und Konsolen und setzt sich durch einen zwerchhausartigen Dachaufbau bis ins DG fort. Dieser wird von einem Dreieckgiebel mit drei kleinen Türmchen bekrönt. Seitlich grenzen zwei helle, verputzte Lisenen den Mittelbereich von der restlichen Fassade ab. Die Öffnungen dort etwas weniger dekoriert. Alle Fenster mit T-Sprossung. Ein dekorativer Fries betont das profilierte Traufgesims; das schiefergedeckte Satteldach mit stehenden Gaupen zur Wohnnutzung ausgebaut.

Dieses um 1900 entstandene Mietshaus bildet in seiner für die Zeit typischen Fassadengestaltung mit dem benachbarten Eckhaus den Auftakt zur gleichartigen Blockrandbebauung entlang der Lindenstraße und ist Zeugnis der Stadterweiterung Annabergs in dieser Richtung. Es besitzt sowohl baugeschichtliche als auch städtebauliche Bedeutung.

Carola Zeh  
LfD/2013

**Datierung** um 1900 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **XCVIII/16/27**  
**Aufnahmejahr** 2002  
**Fotograf** Schneider, Frank  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** **F 09228998 A**  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Zeh, Carola  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

