# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09228526

**Kreis** Erzgebirgskreis

**Gemeinde** Annaberg-Buchholz, Stadt

**Anschrift** Emil-Finck-Straße 25

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Annaberg * 1112

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in halboffener Bebauung; baugeschichtliche und städtebauliche Bedeutung, seit 2019 zugehörig zur Pufferzone des UNESCO-Welterbes »Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří«

**Denkmaltext**

Viergeschossiges massives Mietshaus in halboffener Bebauung als stadtseitiger Auftakt einer aus fünf ähnlichen Gebäuden bestehenden Blockrandbebauung. Der Eingang zum Wohngebäude befindet sich links in der 6-achsigen Fassade. Er ist tief in das Haus eingezogen und besitzt eine Treppenanlage aus vier Stufen und eine zweiflügelige Tür. Betont wird er durch ein Portal mit Segmentbogengiebel in Jugendstildekor; hier die Bezeichnung „1904“. Die Fenster der verputzten Straßenansicht rechteckig, mit T-Sprossung und einheitlicher dekorativer Sandsteinrahmung mit geschwungener Verdachung; nur die Fenster des 3. OG leicht differenziert ausgeführt. Durch die gleichmäßige Gestaltung und das Fehlen von markanten Vor- und Rücksprüngen wirkt die Fassade recht flächig. Lt. der Bauzeichnung hatte das Gebäude ursprünglich ein anderes Aussehen: ausgebautes Mansarddach anstelle des 3. OG sowie ein gestaffelter Rundbogengiebel als Mittelgiebel über zwei Achsen. Wann eine Veränderung der Fassade vorgenommen wurde, ist aus den Unterlagen nicht zu entnehmen.
Dieses Wohnhaus besitzt baugeschichtliche Bedeutung und vor allem im Ensemble mit den Nachbargebäuden hohen städtebaulichen Wert. Alle Objekte dieser Zeile wurden vom Baumeister Friedrich Nestler geschaffen, dem die Grundstücke gehörten. Teilweise blieben die Objekte in seinem Besitz, teilweise wurden sie nach Fertigstellung verkauft. Sie bilden gemeinsam ein interessantes Beispiel der Annaberger Stadterweiterung nach 1900 in nordöstlicher Richtung.

Carola Zeh
LfD/2013

**Datierung** bez. 1904 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



| | |
|---|---|
| **Fotonummer** | **F 09228526 A** |
| Aufnahmejahr | 2013 |
| Fotograf | Zeh, Carola |
| Beschreibung | Mietshaus in halboffener Bebauung |



| | |
|---|---|
| **Fotonummer** | **F 09228526 B** |
| Aufnahmejahr | 2013 |
| Fotograf | Zeh, Carola |
| Beschreibung | Mietshaus in halboffener Bebauung |

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**