

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09217690  
**Kreis** Dresden, Stadt  
**Gemeinde** Dresden, Stadt  
**Anschrift** Leipziger Straße 203  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Kaditz \* 1000

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; eines von vier Wohnhäusern, Ende des 19. Jahrhunderts entlang der Leipziger Straße vom Kaditzer Architekten und Baumeister F. H. Jähmig errichtet, zweigeschossiger Putzbau mit Mansardgeschoss und historisierenden Stilelementen, von baugeschichtlichem Wert, im Zusammenwirken mit den drei benachbarten, zeitgleich errichteten Wohngebäuden städtebauliche Wertigkeit

### Denkmaltext

Der Kaditzer Architekt und Baumeister F. H. Jähmig erbaute Ende des 19. Jahrhunderts entlang der Leipziger Straße in offener Bebauung vier Wohnhäuser, die, teilweise in Bezug auf ihren Fassadenschmuck, Beinamen erhielten. Das zweigeschossige Mietshaus Nr. 203 mit Mansardgeschoss wurde „Kaiser-Wilhelm-Haus“ genannt. Die straßenseitige Fassade wird von einem risalitartigen, dreiachsigen Zwerchhaus dominiert, die Seitenfassaden sind mittig durch einachsige Zwerchhäuser hervorgehoben. Über dem in Naturstein ausgeführten Sockelgeschoss erheben sich die Obergeschosse mit putzschichtiger Fassade mit historisierenden Stilelementen wie Eckrustizierungen und Fensterrahmen. Die rückseitige Fassade erfuhr spätere Veränderungen (Loggia-Einbau im Dach, Balkone). Das Kaiser-Wilhelm-Haus ist exemplarisches Zeugnis der Phase des Späthistorismus in Dresden und besitzt somit baugeschichtlichen Wert. Darüber hinaus ergibt sich durch das Zusammenwirken mit den drei benachbarten, zeitgleich errichteten Wohngebäuden eine städtebauliche Wertigkeit.

LfD/ 2013

**Datierung** um 1900 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **DF 436 960**  
**Aufnahmejahr** 1992  
**Fotograf** Starke, Werner  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung; Straßenansicht von SO



**Fotonummer** **F 09217690 A**  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Indra, Anke  
**Beschreibung** Mietshaus, Ansicht mit nördlicher Seite



**Fotonummer** **F 09217690 B**  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Indra, Anke  
**Beschreibung** Mietshaus



**Fotonummer** **F 09217690 C**  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Indra, Anke  
**Beschreibung** Mietshaus, Ansicht mit südlicher Seite



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09217690 E**  
2013  
Indra, Anke  
Mietshaus, Hauseingang



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09217690 F**  
2013  
Indra, Anke  
Mietshaus, Einfriedung mit Torpfeilern und Tor



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**DF 436 961**  
1992  
Starke, Werner  
Mietshaus in offener Bebauung; Straßenansicht von SO



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**DF 436 962**  
1992  
Starke, Werner  
Mietshaus in offener Bebauung; Straßenansicht von NO

