

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09216868
<b>Kreis</b>	Dresden, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Dresden, Stadt
<b>Anschrift</b>	Berthold-Haupt-Straße 109
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kleinzschachwitz * 184/112
<b>Bauwerksname</b>	Oppellsches Landhaus

### Kurzcharakteristik

Landhaus mit Garten; zweigeschossiges, fünffachsiges Wohnhaus mit spätbarocken und klassizistischen Fassadenelementen sowie Satteldach, dazu angebautes, straßenseitiges Quergebäude (hier die Putznutzung im Erdgeschoss erwähnenswert) und südwestlich vorgelagerter Gartenbereich, der durch eine Terrasse erschlossen wird, baugeschichtlich, künstlerisch sowie personengeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich bedeutend

### Denkmaltext

Bei dem Anwesen Berthold-Haupt-Straße 109 in Dresden Kleinzschachwitz handelt es sich um ein charakteristisches Landhaus aus dem 3. Viertel des 19. Jahrhunderts. Der Längsbau, 1858 errichtet, zeigt eine einfache Fassadengestaltung mit barock anmutende Putzspiegel unter den Obergeschoßfenstern. Der straßenseitige, quergestellte Anbau vertritt bereits eine wesentlich strengere Formensprache. Dabei wird der axiale, schlichte Baukörper durch die Putznutzung im Erdgeschoß und die erhaltenen Klappläden belebt. Stilistisch ist das Oppelsche Landhaus im weiteren Sinne ein Zeugnis der Architektur des sächsischen Klassizismus, hier des Spätklassizismus am Übergang zum Historismus. Bauten dieser Architekturrichtung zeigen schlichte, ausgewogene und „gemütbetonte“ Fassaden, vergleiche mit den zumeist zweigeschossigen, allerdings älteren, schon gegen 1830 entstandenen Bauten um den Albertplatz in Dresden. Der Klassizismus im Allgemeinen bezeichnet eine architekturgeschichtliche Strömung zwischen der Mitte des 18. Jahrhunderts und etwa 1830, die spätklassizistische Phase wirkte einige Jahrzehnte nach. Zu den wesentlichen Gestaltungsprinzipien dieser Strömung gehörten Klarheit und Reduktion in der äußeren Ansicht wie in den Grundrissen, Ruhe, Strenge, Erhabenheit sowie sparsamer Dekor. Abgesehen vom baugeschichtlichen Zeugniswert für die Architektur um 1860 ist das Landhaus mit seinen beiden Teilen auch gestalterisch bemerkenswert. Seine klar gegliederten, wohlproportionierten Baukörper und die schlichte, aber wirkungsvoll aufgebrachte Fassadengliederung geben dem Ensemble ein nobles und unverwechselbares Erscheinungsbild. Der vorgelagerte Gartenbereich bildet mit den Gebäuden eine wichtige funktionale und gestalterische Einheit. Bindeglied zwischen beiden ist die kleine Terrasse. Sie erschließt den Garten vom Haus aus und führt unbebaute und bebaute Grundstückselemente optisch zusammen. Früher war die Terrasse (es gibt eine historische Abbildung) durch Wegeführung, Beete und Treppen noch deutlicher als ein solches Bindeglied erkennbar. Die Berthold-Haupt-Straße 109 gehört zu den ersten Landhäusern in Kleinzschachwitz. Das Anwesen diente der Familie des Dresdner Polizeidirektors Hans Ludwig Oppell (1800-1876) als Wohnsitz. Oppell war der Begründer des Hechtviertels. Demzufolge ist dem Oppellschen Wohnsitz auch ein stadtentwicklungs- und personengeschichtlicher Wert beizumessen.

LfD/2022

<b>Datierung</b>	1858, Landhaus, Längsbau (Landhaus); 1861, Landhaus, Querbau (Landhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	LXXII/40/3
Aufnahmejahr	1999
Fotograf	Müller, Michael
Beschreibung	Landhaus mit Garten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**LXXII/40/4**  
1999  
Müller, Michael  
Landhaus mit Garten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**LXXII/40/5**  
1999  
Müller, Michael  
Landhaus mit Garten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09216868 A**  
2014  
Machold, Bärbel  
Landhaus, südwestliche Gartenseite



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09216868 B**  
2014  
Machold, Bärbel  
Landhaus, südöstliche Schmalseite



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

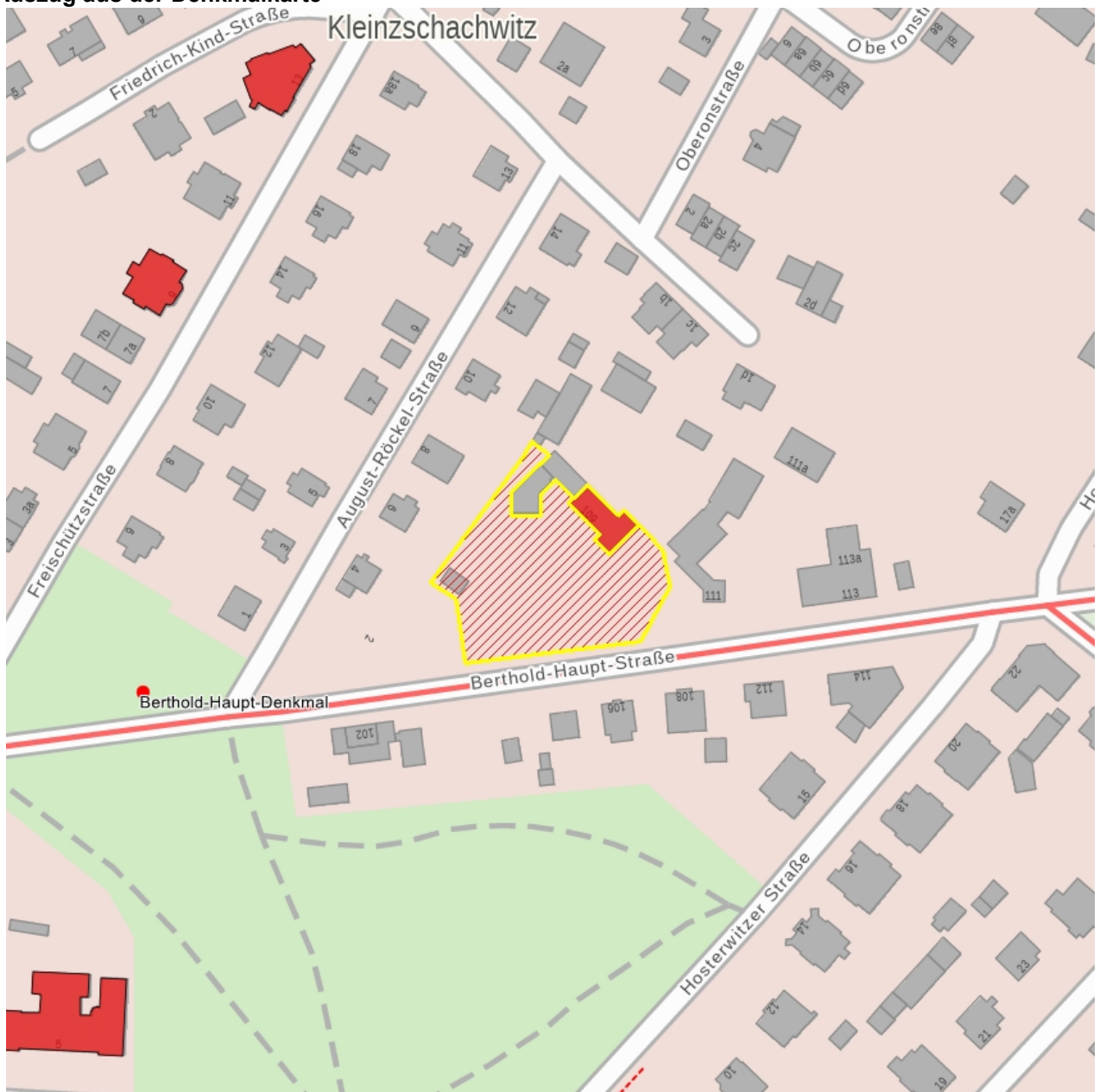
**F 09216868 C**  
2014  
Machold, Bärbel  
Landhaus, Ansicht Verbindungsbau und Anbau von Südwesten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09216868 D**  
2014  
Machold, Bärbel  
Landhaus, Gesamtansicht von Südwesten

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

