

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09204487
<b>Kreis</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Anschrift</b>	Ahornstraße 42
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Chemnitz * 2489

### Kurzcharakteristik

Villa mit Garten; zurückhaltender Villenbau im italienischen Neorenaissancestil mit zahlreichen originalen Details, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Zu der Zeit als der Kaßberg zunächst mit solitären Stadtvillen bebaut wurde, ließ der Stadtrat Johannes Heinrich Reitz 1881 ein repräsentatives Wohnhaus errichten. Im zurückhaltenden Stil der italienischen Neorenaissance mit zahlreichen original erhaltenen Details verfügt der kubische Putzbau über zwei Geschosse und ein flaches Walmdach. Umlaufende Gesimsbänder und Schmuckfriesen gehören zur sparsam verwendeten Bauplastik. Ein leicht hervortretender Mittelrisalit mit verkröpften Friesen und Gesimsen zeichnet die der Straße zugewandte Fassade aus. Der Eingangsbereich befindet sich an der Ostfassade und wird von einem metallenen Baldachin überfangen. Im Zuge der Sanierung 1997 wurde zugleich eine Nutzungsänderung beantragt. Seitdem findet sich neben der auf das Dachgeschoss erweiterten Wohnnutzung im Erdgeschoss auch eine Tierarztpraxis.

Als charakteristisches und weitgehend ursprünglich erhaltenes Zeugnis für die Architektur der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts gründet der Denkmalwert des Gebäudes auf seiner geschichtlichen, im Besonderen orts- und baugeschichtlichen sowie städtebaulichen Bedeutung. Es dokumentiert die Bebauung des Kaßbergs mit solitären Stadtvillen noch vor der Zeit des nicht minder repräsentativen Mietwohnungsbaus. Aufgrund der ausgezeichneten Südhanglage sowie der Nähe zum Industriegebiet an der Zwickauer Straße war die Ahornstraße der erste bebaute Straßenzug auf dem hinteren Kaßberg.

LfD/2013

**Datierung** 1881 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LVIII/49/24  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Villa mit Garten

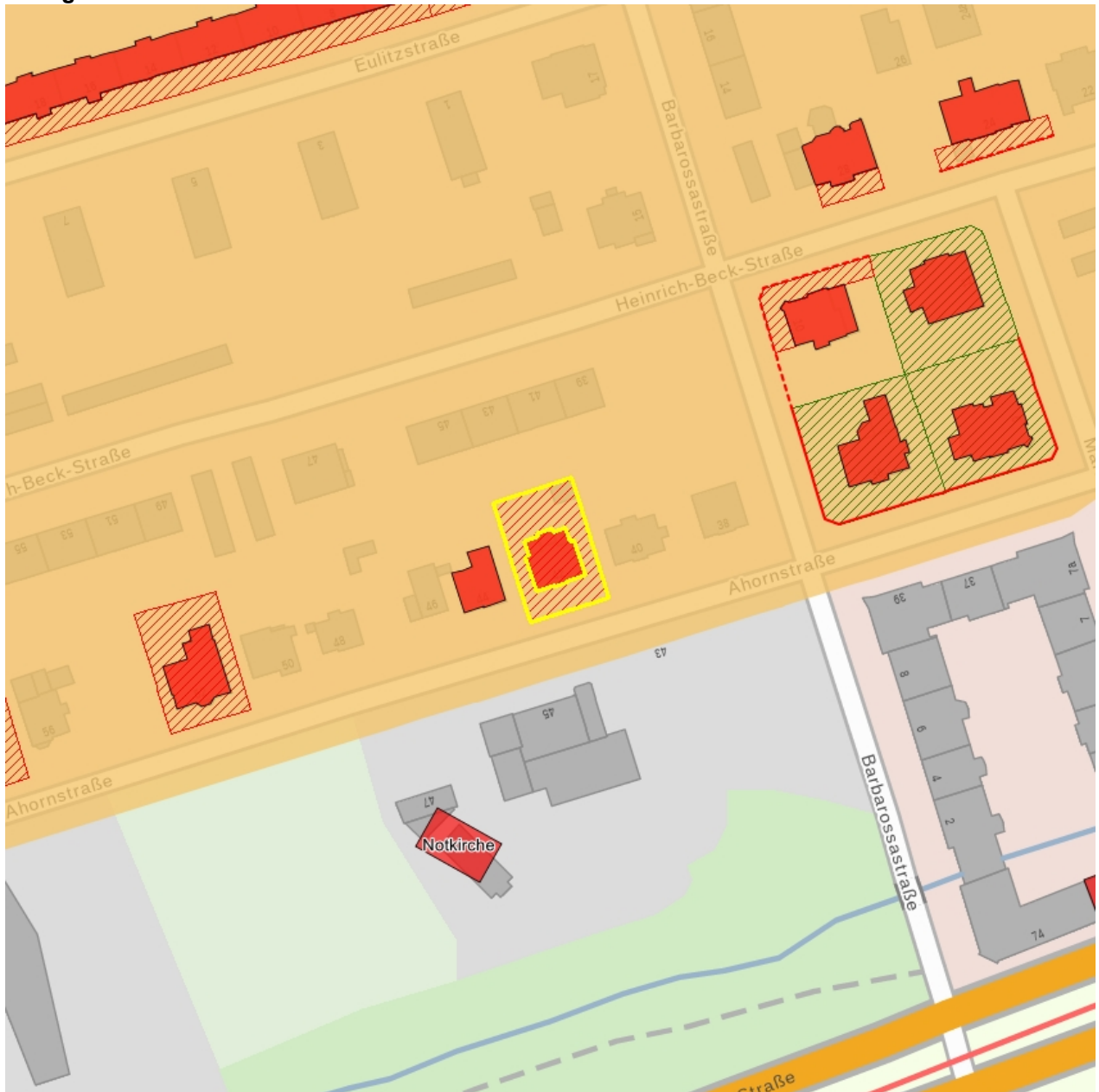


**Fotonummer** LVIII/49/25  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Villa mit Garten



**Fotonummer** F 09204487 A  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Lohse, Uta  
**Beschreibung** Villa mit Garten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

