

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09204477
Kreis	Chemnitz, Stadt
Gemeinde	Chemnitz, Stadt
Anschrift	Agricolastraße 12
Gem. * FI-stck. * Flur	Chemnitz * 1866s

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; anspruchsvoll gestalteter Mietsbau mit symmetrischer Fassade und pilastergerahmten Erkern, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

Denkmaltext

Anfang März des Jahres 1897 stellte Friedrich August Moritz Rößler den Bauantrag für ein Wohnhaus auf seinem Grundstück Agricolastraße 12. Dieses Vorhaben kam aufgrund eines Eigentümerwechsels nicht zur Ausführung. Neuer Eigentümer war Gotthalf Moritz Brück. Am 21. Juli 1897 beantragte er den Bau eines Vorderwohngebäudes mit Vorgarten und dazugehörigem Waschhaus, wofür er am 06. August 1897 die Genehmigung erhielt. Ausführender war der Chemnitzer Maurermeister und Architekt Bernhard Büttner.

Das Gebäude verfügt über vier Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoss mit Dachkern und Gaupen. Die Fassade des Hauses ist streng symmetrisch gestaltet. Das verputzte Erdgeschoss mit mittig gelegenen Eingangsbereich tritt zusammen mit dem weit angehobenen Kellergeschoss als kräftiger Sockel des Gebäudes in Erscheinung. Zudem zeichnet es sich durch Segmentbogenfenster aus. Die gelbe Klinkerfassade wird mit ausgewogenen Schmuck- und Gliederungselementen der Neorenaissance bereichert. Hochrechteckige Fensterformate mit T- bzw. Kreuzstockteilung gliedern das Gebäude zusätzlich. Erstes und zweites Obergeschoss werden durch zwei umlaufende, verkröpfte Gurtgesimse, bekrönende Fenstergesimse sowie den gleichförmigen Fenstergewänden und deren Schlussstein optisch zusammengefasst. Paarweise gesetzte Konsolen im Bereich des Kranzgesimses verweisen auf die Platzierung der darüber liegenden Gaupen im Dachgeschoss. Die beiden Außenseiten der symmetrisch gegliederten Fassade werden durch eine breitere Fensterachse, der ein pilastergerahmter Ständerker vorgesetzt ist, betont. Eine zusätzliche Hervorhebung erfolgt durch die reliefierten Brüstungsfelder des Ständerkers im zweiten Obergeschoss, dem reliefierten Putzfeld oberhalb der Fenster des dritten Obergeschosses sowie den achsrechten Dachkern mit Zwillingsbogenfenstern und ursprünglicher Bekrönung. Erwähnenswert sind einige aus der Erbauungszeit stammende Fenster sowie die Haustür. Im Innern blieb die originale Ausstattung wie Treppenanlage, Fußböden, Stuck, Treppenhausfenster und Türen erhalten.

Ende des Jahres 1995 wurde dem Bauantrag zur Sanierung des Wohnhauses mit Dachgeschossausbau die denkmalschutzrechtliche Zustimmung erteilt. Die Auflagen bezogen sich unter anderen auf das Dach, die Aufarbeitung der Fassade, dem Treppenhaus, dem Erhalt und der Aufarbeitung originaler Fenster und der Haustür sowie der Gestaltung der Außenanlage. Im Jahr 2003 wurden nach Absprache mit dem Denkmalschutz erneut Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten vorgenommen.

Der Denkmalwert des Objektes ergibt sich aus seiner baugeschichtlichen wie auch städtebaulichen Bedeutung. Die verwendeten Elemente der Fassadengestaltung, welche durch das Nachahmen früherer Stile gekennzeichnet sind, bilden eine wesentliche Fassade der Architektur vor 1900. Aus dieser Tatsache ergibt sich die baugeschichtliche Bedeutung des Hauses Agricolastraße 12 in Chemnitz. Neben seinem Zeugniswert für die Architektur des ausgehenden 19. Jahrhunderts ist das hier zu beurteilende Objekt auch stadtentwicklungsgeschichtlich von Belang. Es dokumentiert im Zusammenhang mit der umgebenden Bebauung die städtebauliche Erschließung des Kaßbergs während des 19. Jahrhunderts als großbürgerliches Stadterweiterungsgebiet, als Folge der prosperierenden Industriemetropole Chemnitz.

LfD/2012

Datierung	1897-1898 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

LVIII/46/31

Miethaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09204477 A

2014

Lohse, Uta

Miethaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

