

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09204472  
**Kreis** Chemnitz, Stadt  
**Gemeinde** Chemnitz, Stadt  
**Anschrift** Agricolastraße 28  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Chemnitz \* 3131a

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; zeittypischer Mietsbau, Porphyrgewände und Balkons mit Eisengeländern, ländliche Formdetails, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Oswald Fischer übernahm 1904/05 die Errichtung des viergeschossigen Wohnhauses für den Bauherrn Josef Bartik. Der teils verputzte, teils in gelbem Klinker ausgeführte Bau weist eine symmetrische Fassadengestaltung auf. Eine leichte Mittenbetonung erfährt der Baukörper durch die Anordnung der Balkone an den Obergeschossen sowie dem mittigen Dachker mit Zierfachwerk. Das rundbogige Freigespärre unterstreicht noch einmal das ländliche Formendetail. 1924/25 ließ der neue Eigentümer Franz Roeper einen Garageneinbau im angehobenen Kellergeschoss realisieren. In den Jahren nach dem Zweiten Weltkrieg bis in die 1960er hinein waren Handwerker und Baumaterial knapp. Dies hatte zur Folge, dass das städtische Bauamt über dringliche, größere zu realisierende Instandsetzungsmaßnahmen entschied. Auch dem Eigentümer Günther Roeper, wohnhaft in Oberlungwitz wurde beschieden, dass immense bauliche Mängel an seinem Gebäude festgestellt und von den Mietern angezeigt wurden. Leider konnten die erforderlichen Maßnahmen für die Jahre 1963 und 1964 nicht mit berücksichtigt werden. Mit der Hausgemeinschaft sei nun zu beraten, welche Reparaturen selbst ausgeführt werden können.

Als Bestandteil des großbürgerlichen, zu Beginn des 20. Jahrhunderts weiter fortschreitenden Stadterweiterungsgebietes, dem Kaßberg, besitzt das Gebäude einen enormen städtebaulichen, stadthistorischen sowie ortsgeschichtlichen Wert. Zudem verfügt es über eine hohe baukünstlerische und wissenschaftliche Bedeutung.

LfD/2013

**Datierung** 1904-1905 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

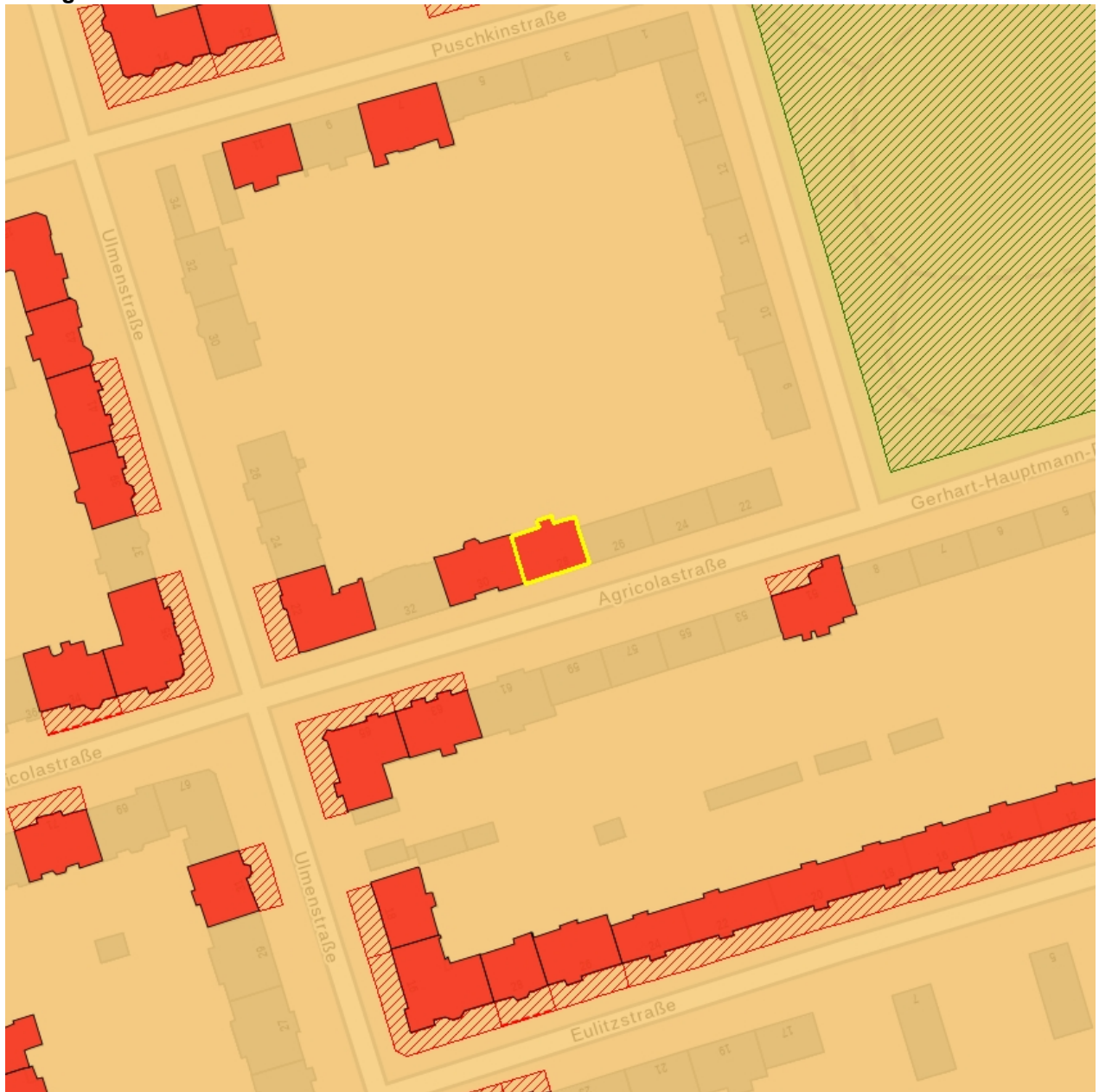


**Fotonummer** LVIII/49/8  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09204472 A  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Lohse, Uta  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

