

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09204404  
**Kreis** Chemnitz, Stadt  
**Gemeinde** Chemnitz, Stadt  
**Anschrift** Agricolastraße 63  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Chemnitz \* 3133b

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; qualitätvoller Mietsbau, reicher Bauschmuck, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

### Denkmaltext

In den Jahren 1904/05 ließ Oswald Fischer das viergeschossige Wohnhaus in geschlossener Karreebebauung von seinem Bauunternehmen errichten. Besondere Akzente in der Fassadengliederung setzen die zu beiden Seiten von einem Dachkerker bekrönten außen liegenden Fensterachsen sowie die hervorgehobene Fassadenmitte. Zwei Ständerkerker flankieren den Eingang. Ist der rechtsseitige Ständerkerker bis in das dritte Obergeschoss ausgeführt, so endet der linke bereits über dem Erdgeschoss. Seine fassadengliedernde Funktion übernehmen in abgeschwächter Form die angebrachten Balkone. Über dem glatt verputzten Erdgeschoss wird die helle Klinkerfassade mit ausgewogenen Schmuck- und Gliederungselementen des Historismus und frühen Jugendstils bereichert. Nach Kriegsschäden des Zweiten Weltkriegs wurde das Haus im Äußeren provisorisch instand gesetzt; die Treppenhauseinrichtung im Gebäudeinneren ist weitestgehend im Original vorhanden. Bei der 1997 beantragten und genehmigten Sanierung des Gebäudes wurde großer Wert auf die Erhaltung und Aufarbeitung der überlieferten Ausstattungsdetails gelegt.

Als Bestandteil des großbürgerlichen Stadterneuerungsgebietes basiert das öffentliche Interesse des Mietwohnhauses, auf seiner geschichtlichen, künstlerischen, wissenschaftlichen und städtebaulichen Bedeutung.

LfD/2013

**Datierung** 1905 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**  
 Aufnahmejahr  
 Fotograf  
 Beschreibung

**LVIII/49/5**

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



**Fotonummer**  
 Aufnahmejahr  
 Fotograf  
 Beschreibung

**F 09204404 A**

2014

Lohse, Uta

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

