

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09204395
<b>Kreis</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Anschrift</b>	Ahornstraße 36
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Chemnitz * 1864s

### Kurzcharakteristik

Villa mit Garten und Einfriedung; repräsentativer Villenbau im Stil der italienischen Neorenaissance, aufwendiger Bauschmuck, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Im Februar 1874 beantragte die Chemnitzer Baugesellschaft die Errichtung einer repräsentativen Stadtvilla mit eingefriedetem Garten. Im Jahr 1889 ergänzte man sie um einen Anbau zur Vergrößerung der Parterre-Räume, der später als Garage umgenutzt wurde. Den Krieg überstand das Gebäude relativ unbeschadet. In der Folgezeit wurde es für Wohn- und Gewerbezwecke genutzt bis es in den 1980er Jahren zum Kindergarten ausbaute. Heute ist das Gebäude vom Leerstand geprägt. Angelehnt an den Stil der italienischen Renaissance zeichnet sich das zweigeschossige Eckgebäude mit flachem Walmdach durch seinen dezent platzierten, dennoch detailreichen Bauschmuck aus. Sehr markant sind die kräftigen Eckrustika sowie der weit vorgezogene Dachüberstand auf Holzkonsolen. Einer antiken Tempelfront vergleichbar ist der Ständerker mit ionischen und korinthischen Säulen und Wandpfeilern an der Fassade zur Ahornstraße.

Als charakteristisches und weitgehend ursprünglich erhaltenes Zeugnis für die Architektur der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts gründet der Denkmalwert des Gebäudes auf seiner architektonischen, baukünstlerischen sowie geschichtlichen, im besonderen orts- und baugeschichtlichen Bedeutung. Es dokumentiert die Bebauung des Kaßbergs mit solitären Stadtvillen noch vor der Zeit des nicht minder repräsentativen Mietwohnungsbaus. Aufgrund der ausgezeichneten Südhanglage sowie die Nähe zum Industriegebiet an der Zwickauer Straße war die Ahornstraße der erste bebaute Straßenzug auf dem hinteren Kaßberg.

LfD/2014

**Datierung** 1874 (Villa); 1874 (Einfriedung)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LVIII/48/4  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Villa mit Garten und Einfriedung



**Fotonummer** F 09204395 A  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Lohse, Uta  
**Beschreibung** Villa mit Garten und Einfriedung



**Fotonummer** F 09204395 B  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Lohse, Uta  
**Beschreibung** Villa mit Garten und Einfriedung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09204395 C**  
2014  
Lohse, Uta  
Villa mit Garten und Einfriedung

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

