

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09204362
<b>Kreis</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Anschrift</b>	Andréstraße 1
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Chemnitz * 1866w

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage mit Vorgarten; hochwertiger Etagenwohnbau, markante Akzentuierung der Ecksituation, bewegte Fassadengliederung durch Erker, Risalite und Ständerker, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

### Denkmaltext

Bevor mit dem Neubau des Gebäudes begonnen wurde, gab es bereits verschiedene Eigentümer für das Grundstück. Der Kaufmann Armin Bretschneider besaß gemeinsam mit dem Baumeister Paul Fiedler im Mai 1898 das Recht der – zwar mit Vorbehalt genehmigten - Erschließung des Grundstückes. Bereits im September desselben Jahres reichte Herr Moritz Brück einen Bauantrag zur Errichtung eines Eckhauses ein. Entworfen wurde das Gebäude vom Chemnitzer Architekten Bernhard Büttner. Der Baubeginn setzte Mitte 1899 ein – unter dem Bauunternehmer Hermann August Kunze aus Borna (Chemnitz), dem neuen Eigentümer. Nach der Fertigstellung ging das Gebäude letztlich an den Kaufmann Rudolf Kunath.

Das viergeschossige Eckgebäude an der André- und Agricolastraße besticht als hochwertiger Etagenwohnbau. Auffallend ist die bewegte Fassadengliederung durch Risalite und Ständerker, Balkone, Frontspitze sowie die markante Akzentuierung der Ecksituation mittels eines Ecktürmchens. Die hellgelbe Klinkerfassade wird mit detailreichen Schmuck- und Gliederungselementen bereichert.

Sein Denkmalwert ergibt sich für das Mietshaus aus der orts- und baugeschichtlichen wie auch der städtebaulichen Bedeutung. Als ein typisches repräsentatives Beispiel der historistischen Architektur Ende des 19. Jahrhunderts dokumentiert es die weiter fortschreitende Bebauung des Kaßbergs als großbürgerliches Wohnquartier.

LfD/2013

**Datierung** 1898-1899 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**LVIII/47/11**

Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage mit Vorgarten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09204362 A**

2014

Lohse, Uta

Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage mit Vorgarten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

