

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09204360
Kreis	Chemnitz, Stadt
Gemeinde	Chemnitz, Stadt
Anschrift	Andréstraße 7
Gem. * Fl-stck. * Flur	Chemnitz * 1855c

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; anspruchsvoll gestalteter Etagenwohnbau mit kräftigem Mittelerker und markanter Bekrönung, reiche Innendekoration, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

Denkmaltext

Im Jahr 1898 reichte der Architekt Heinsius im Auftrag des Bauherrn Herrn Bürovorstand Carl Ortlepp den Antrag zum Bau eines Vorderwohngebäudes mit Vorgarten sowie eines Waschhauses ein. Den Bau übernahm Philipp Klinger. Zehn Jahre später folgte ein rückwärtiger flacher Anbau an das Wohngebäude, welcher von dem Chemnitzer Baumeister Johannes Claus ausgeführt wurde. Eine weitere Veränderung erfuhr das Gebäude durch den 1933 genehmigten Einbau einer Garage im Kellergeschoss. Im Jahr 1992 begannen die Sanierungsarbeiten und umfassten die Schaffung einer Hofdurchfahrt im Bereich der Garage, den Neubau des westlichen Anbaus sowie die Nutzungsänderung des Erdgeschosses. 1994 folgte der Dachgeschossausbau, welcher den Neubau zweier Zwillingsgauppen einschloss.

Der viergeschossige Baukörper in geschlossener Bebauung verfügt über eine symmetrische Fassadengliederung mit dominanter Mittenbetonung. Ein polygonaler Ständerker, welcher im dritten Obergeschoss als Balkon mit gebauchtem, schmiedeeisernem Geländer seinen Abschluss findet, betont die mittlere Fassadenachse. Einen weiteren Akzent der Mitte setzt das Zwerchhaus mit geschweiftem Giebel. Im Erdgeschoß ging der einstmals mit Putzfugen strukturierte Originalputz verloren. Die Obergeschosse wurden mit gelb-orangem Ziegelverblender versehen. Baudekor und Fensterformen variieren in den einzelnen Geschossen. Erhalten blieb die reiche Innendekoration.

Als ein repräsentatives, die weiter fortschreitende Bebauung des Kaßbergs charakterisierendes Beispiel ergeht der Denkmalwert des Mietshauses aus der ortsgeschichtlichen sowie bau- und städtebaulichen Bedeutung.

LfD/2013

Datierung bez. 1898 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	LVIII/47/4
Aufnahmejahr	
Fotograf	
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer	F 09204360 A
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Lohse, Uta
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

