

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09204212
<b>Kreis</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Anschrift</b>	Kesselgarten 3
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Schloßchemnitz * 613
<b>Bauwerksname</b>	Villa Feistel

### Kurzcharakteristik

Villa mit Garten; Wohnhaus des Architekten Max Feistel in Formen der Neuen Sachlichkeit, Stahlskelett-Experimentalbau, für Chemnitz seltenes Beispiel dieser Architekturrichtung, zudem in innovativer Bauweise realisiert, baukünstlerisch und bauhistorisch von herausragender Bedeutung

### Denkmaltext

Die Villa Feistel wurde 1928–1929 von dem Architekten Max Werner Feistel als eigenes Wohn- und Atelierhaus errichtet und zählt zu den eindrucksvollsten Beispielen des Neuen Bauens in Sachsen. Feistel hatte sich ab Mitte der 1920er Jahre zum radikalsten Vertreter dieser Architekturrichtung in Chemnitz entwickelt. Das konstruktiv und formal konsequent moderne, eigene Wohnhaus war als Experimentalbau für industrielle Vorfertigung gedacht und wurde als dreigeschossiger Stahlskelettbau mit Mauerwerksausfachung und Faserzement-Außenwandplatten errichtet. Sowohl in Formensprache als auch hinsichtlich baukonstruktiver Details wurden hier Ideen aufgegriffen, wie sie u.a. am Bauhaus propagiert oder auch in der Stuttgarter Werkbundsiedlung am Weißenhof 1927 umgesetzt wurden. Die konsequente Modernität der Villa Feistel zeigt sich zum einen an unterschiedlich dimensionierten, ineinandergreifenden, kubischen Baukörpern und Flachdächern. Der Einsatz innovativer, genormter Baumaterialien zeigt sich in allen Bereichen des Hauses. Terrassen und große Fenster öffnen das Haus zum Garten hin und greifen damit ein weiteres Element moderner Architektur – die Verbindung von Innen- und Außenraum – auf. Nachdem die Fassade 1993 verputzt worden war, erhielt das Haus im Zuge einer Sanierung ab 2017 eine Verkleidung aus lackierten Metallplatten.

LfD/2025

**Datierung** 1928 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** DF 408 243  
**Aufnahmejahr** 1991  
**Fotograf** Richter, Regine  
**Beschreibung** Villa, Straßenansicht



**Fotonummer** F 09204212 A  
**Aufnahmejahr** 2009  
**Fotograf** Nietzsche, Mathis  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer** F 09204212 B  
**Aufnahmejahr** 2025  
**Fotograf** Seifert, Jörg  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09204212 C**  
2025  
Seifert, Jörg  
Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

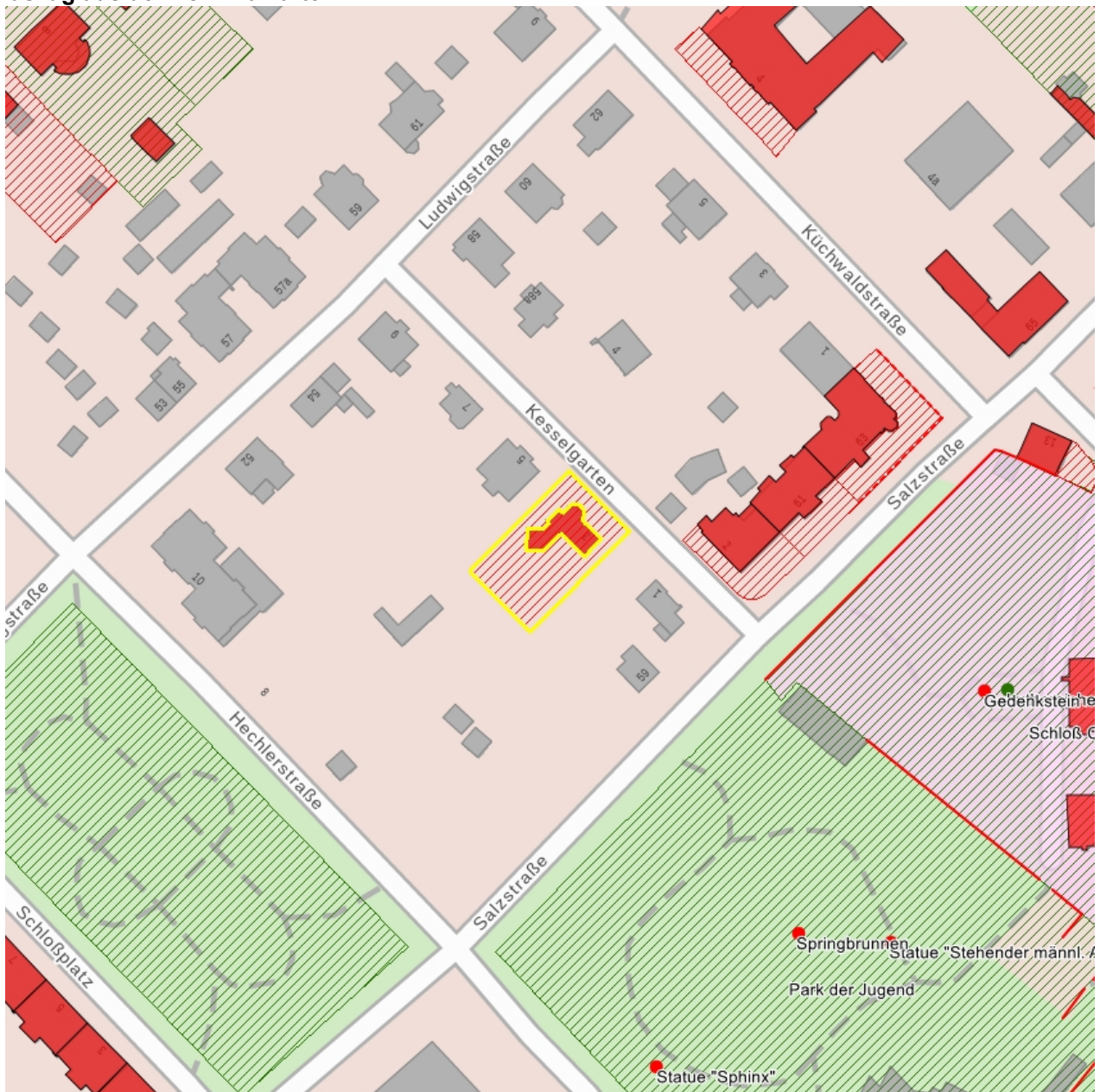
**F 09204212 D**  
2025  
Seifert, Jörg  
Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09204212 E**  
2025  
Seifert, Jörg  
Villa

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

