

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	08985183
<b>Kreis</b>	Erzgebirgskreis
<b>Gemeinde</b>	Annaberg-Buchholz, Stadt
<b>Anschrift</b>	August-Bebel-Straße 13
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Cunersdorf * 175/8
<b>Bauwerksname</b>	Eisenbahnersiedlung Cunersdorf (Sachgesamtheit)

### Kurzcharakteristik

**Einzeldenkmal** der o. g. Sachgesamtheit: Wohnhaus (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj. 09304777, August-Bebel-Straße 1-17); Teil einer ehemaligen Bahnarbeitersiedlung, errichtet für das Bahnbetriebswerk Buchholz (überwiegend auf Cunersdorfer Flur), zeittypische Putzbauten, hervorgehoben durch expressionistische Gestaltungselemente, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich bedeutend

### Denkmaltext

Das Wohnhaus August-Bebel-Straße 13 ist eines von sieben Vierfamilien-Wohnhäusern der Eisenbahnersiedlung Cunersdorf, die ab 1927 von der Eisenbahner-Wohnungsbaugesellschaft G.G.m.b.H. in Dresden für die im Zuge der Einrichtung der Hilfszugstation am Bahnbetriebswerk Buchholz Süd sowie der Ladestelle am Gasthof Morgensonne im Osten des Ortes zugezogenen Bediensteten der Eisenbahn gebaut wurden. Der Entwurf für den zweigeschossigen Putzbau mit Walmdach stammt von dem Leipziger Architekten Robert Oskar Koppe, die Ausführung übernahm das Bauunternehmen Fritz Nestler aus Annaberg. Das Wohnhaus August-Bebel-Straße 13 ist ein zeittypisches Beispiel für das Bauen in Sparbauweise, welche aufgrund von Wohnungsnot und einem Mangel an Wandbaustoffen nach dem Ende des Ersten Weltkrieges entwickelt wurde. Die hier verwendete »Jurko-Wand«, eine Betonplatten-Hohlwand geht auf ein Patent von R.O. Koppe und Johannes Koppe zurück. Die Außenmauern des Erd- und Obergeschosses bestehen aus einer 32 cm dicken Platten-Hohlwand »Jurko«, die Zwischenwände sind zehn Zentimeter starke Schlackenwände aus Jurko-Platten, die tragende Mittelwand wird als Bundwand ausgebildet, der Bundrahmen wird nicht durch Schornsteine unterbrochen und erhält zur Unterstützung die durchgehenden Türsäulen. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt von der Hofseite, die Geschosstreppe wurde aus Kiefer mit eichenen Trittstufen gefertigt und an der unteren Seite geschalt und verputzt. Das Dach erhielt eine Schieferdeckung in deutscher Art. Als Außenputz kommt Kratzputz in natürlicher Farbe des Putzes zur Ausführung, architektonische Gliederungen an den Ecken, den Kunststeingewänden sowie am Gurtgesims erfolgten in farbigem Putz (Terranovo) während der Sockel bis Erdgeschosshöhe in Bruchstein gefugt gestaltet wurde. Jeder Wohnung wurde ein Keller- sowie ein Bodenabteil zugeordnet, desgleichen waren ein gemeinsames Waschhaus im Keller und ein verschließbarer Trockenboden vorhanden. Als besonderer Fortschritt ist die Ausstattung der Aborte mit einer Wasserspülung mit dem System »Kremer« zu bemerken.

Das Wohnhaus ist noch heute in authentischer Weise mit den originalen Fensteröffnungen erhalten. Als charakteristisches Beispiel für den Kleinwohnungsbau und die dafür angewandte sparsame Bauweise ist das Wohnhaus baugeschichtlich bedeutsam. Durch seinen engen Bezug zur wirtschaftlichen Entwicklung von Cunersdorf wird dem Gebäudeensemble zudem ortsgeschichtliche und sozialgeschichtliche Bedeutung zugesprochen.

LfD/2020

<b>Datierung</b>	1928 (Mehrfamilienwohnhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>LX/3/8A</b>
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Richter/Wagler
Beschreibung	Wohnhäuser in offener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**LX/3/6A**  
1997  
Richter/Wagler  
Wohnhäuser in offener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**LX/3/9A**  
1997  
Richter/Wagler  
Wohnhaus in offener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08985183 A**  
2018  
Fischer, Mandy  
Wohnhaus einer Siedlung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08985183 B**  
2018  
Fischer, Mandy  
Wohnhaus einer Siedlung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

