Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 08973295

Kreis Nordsachsen

Gemeinde Eilenburg, Stadt

Anschrift Am Anger 13

Gem. * Fl-stck. * Flur Eilenburg * 11 * 27

Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bebauung mit Hausterrasse (Hochterrasse sowie angeschlossener ebenerdiger Sitzplatz), zwei Hausbäumen und nordseitiger Einfriedung; für Eilenburg seltenes Beispiel im Stil des Neuen Bauens, baugeschichtlich und kunstgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bei dem in den 1930er Jahren errichteten Wohnhaus in offener Bebauung handelt es sich um ein für Eilenburg seltenes Objekt im Stil des Neuen Bauens. Der zweigeschossige Putzbau mit Flachdach und auskragender Traufe ist von besonderer baugeschichtlicher und kunstgeschichtlicher Bedeutung.

Die umgebende, bauzeitlich gestaltete Gartenanlage war bis zum Zeitpunkt ungenehmigter Baumaßnahmen im Jahr 2026 in ihren wesentlichen Merkmalen erhalten. Die historischen Baupläne und die Standortwahl belegen den durchdachten, engen Bezug zwischen Wohnhaus und Garten und den hohen Stellenwert des Gartens für den Bauherrn (offenbar ein Mediziner, da neben privaten Wohnräumen auch ein Warte- und Sprechzimmer im Grundrissplan markiert sind). Das Grundstück, in bevorzugter Lage zwischen Mühlgraben und Wallstraße am Eilenburger Grünring, in Nachbarschaft zu Villenbauten der Gründerzeit, bot genügend Freiraum, das Wohngebäude deutlich von der Straße »Am Anger« in nördlicher Richtung zurückzusetzen, um einen größtmöglichen, beruhigten Gartenraum mit ganztägiger Besonnung zu schaffen. Die in das Kellergeschoss integrierte Garage und Zufahrt ordnete der Architekt auf der schmalen und beschatteten Nordwest- und Nordseite des Grundstücks an. Durch die im Grundriss T-förmige Architektur des Hauses wurde zudem ein zum Straßenraum, vor der Mittagssonne abgeschirmter und windgeschützter Teil-Gartenraum im hinteren Teil des Grundstücks geschaffen. Die zentralen Aufenthaltsräume, d. h. Speise- und Wohnzimmer, waren auf den Garten ausgerichtet, was noch heute an den großen Fensterflächen und der direkt angeschlossenen, über Eck geführten Hochterrasse mit zweiseitiger Treppe in den Garten sehr deutlich wird.

Zeittypisch und in Teilen erhalten ist die Verwendung von Naturstein, hier besonders auffällig in Form von massiven Treppenwangen aus bossiertem Quadermauerwerk und der entlang der Süd- und Ostfassade verlaufenden, die Kubatur des Hauses nachzeichnenden Hochbeetanlage. Den östlichen Gartenteil prägt ein direkt an die Hochterrasse angeschlossener Sitzplatz mit Plattenbelag in Polygonalverband und einer in Halbrundform zur Sitzstufe mit Beetumrandung ausgebildeten Natursteinmauer. An der nördlichen Grundstücksecke führt eine erhöhte, ehemals über eine Treppe aus Natursteinmauern erreichbare, Gartenpforte in den angrenzenden Grünzug des Angers. Zum erhaltenen historischen Bestand zählen weiterhin die nordseitige Einfriedung sowie eine Silber-Linde (Tilia tomentosa) und ein Kirschbaum als Hausbäume in Solitärstellung.

LfDSN 10/2026

Datierung 1930er Jahre (Wohnhaus); 1930er Jahre (Hausterrasse); 1930er Jahre (Gehölz); 1930er Jahre (Kirschbaum); 1930er Jahre (Linde)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LXXIX/68/35**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



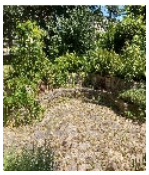
Fotonummer	**F 08973295 A**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung, Ansicht von Südwesten



Fotonummer	**F 08973295 B**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung



Fotonummer	**F 08973295 C**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung

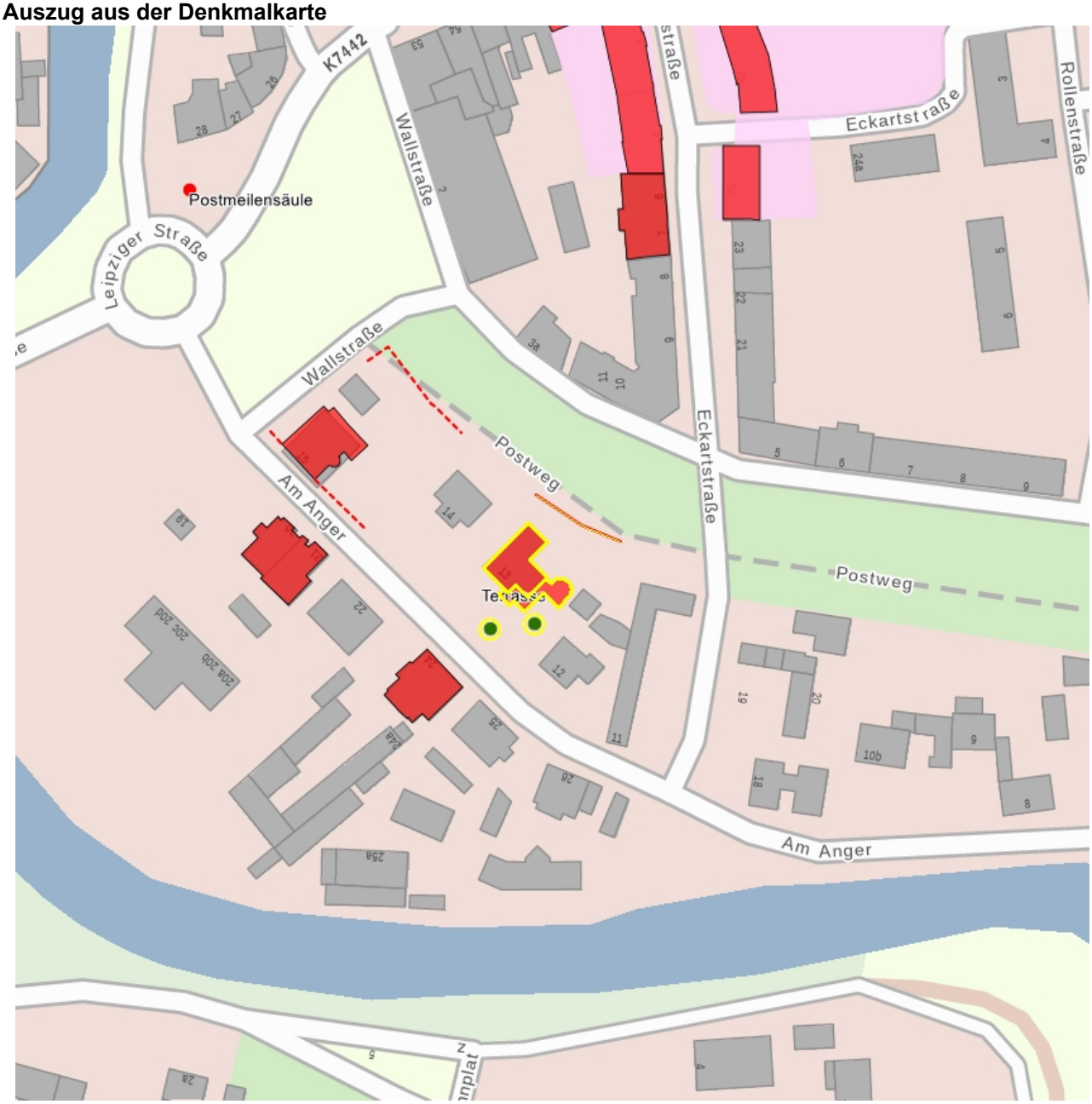


Fotonummer	**F 08973295 E**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Sitzmauer in Halbrundform, Natursteinplattenbelag



Fotonummer	**F 08973295 F**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Gartenzugang von der Hochterrasse mit Hochbeet

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.