

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 08970682  
**Kreis** Leipzig  
**Gemeinde** Böhlen, Stadt  
**Anschrift** Hauptstraße 3  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Großdeuben \* 160/2

### Kurzcharakteristik

Villa, Nebengebäude und Toreinfahrt; außerordentlich qualitativ gestaltet Bau mit zahlreichen original erhaltenen Details, aufwändige Toranlage mit schmiedeeisernen Torflügeln, baugeschichtlicher, ortsentwicklungsgeschichtlicher und künstlerische Bedeutung

### Denkmaltext

zweigeschossiger Bau mit bewegtem Grund- und Aufriss, anspruchsvolle Ausprägung, Klinkerfassade mit Sandsteinelementen, weit überstehende Satteldächer, zwischen Seitenrisaliten der Ostseite (Hauptfront) Loggia, darüber Balkon mit schmiedeeisernem Geländer, am südlichen Seitenrisalit kunstvolle Balkongestaltung in Holzwerk, auf der Nordseite Treppenhauseanbau, dessen Giebel mit hölzernem Sprengwerk, Toranlage mit gebänderten Pfosten und schweren Bekrönungen (nicht vollständig erhalten), Torflügel kunstvolle Schmiedearbeiten;

Nebengebäude ursprünglich wohl Kutscherhaus, eingeschossiger Bau von malerischer Erscheinung, Seitenrisalit mit Zierfachwerk im Giebel, Loggia aus profiliertem Holzwerk, an der Schmalseite aufwändige Gaube;

herausragendes Beispiel der seit dem späten 19. Jh. in Großdeuben entstandenen Villenbebauung, damit Dokument für die Ortsentwicklungsgeschichte, die in der Entstehungszeit des Villenanwesens von der Wandlung des Dorfes zum Vorort Leipzigs geprägt war, baugeschichtliche und künstlerische Bedeutung erlangt der Bau mit seinen Nebenanlagen durch die architektonische Umsetzung der Bauaufgabe, gekennzeichnet durch ein hohes Maß von Anspruch und Qualität  
 LfD/2011

**Datierung** um 1896 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LV/38/17  
 Aufnahmejahr  
 Fotograf  
 Beschreibung



**Fotonummer** LV/38/18  
 Aufnahmejahr  
 Fotograf  
 Beschreibung



**Fotonummer** F 08970682 A  
 Aufnahmejahr 2011  
 Fotograf Trajkovits, Thomas  
 Beschreibung Villa



**Fotonummer** F 08970682 B  
 Aufnahmejahr 2011  
 Fotograf Trajkovits, Thomas  
 Beschreibung Villa, Giebel mit Sprengwerk



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970682 C**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Villa und Toreinfahrt



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970682 D**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Villa, Freitreppe



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970682 E**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Villa, Treppenhaus



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970682 F**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Villa, Rückseite mit Nebengebäude



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

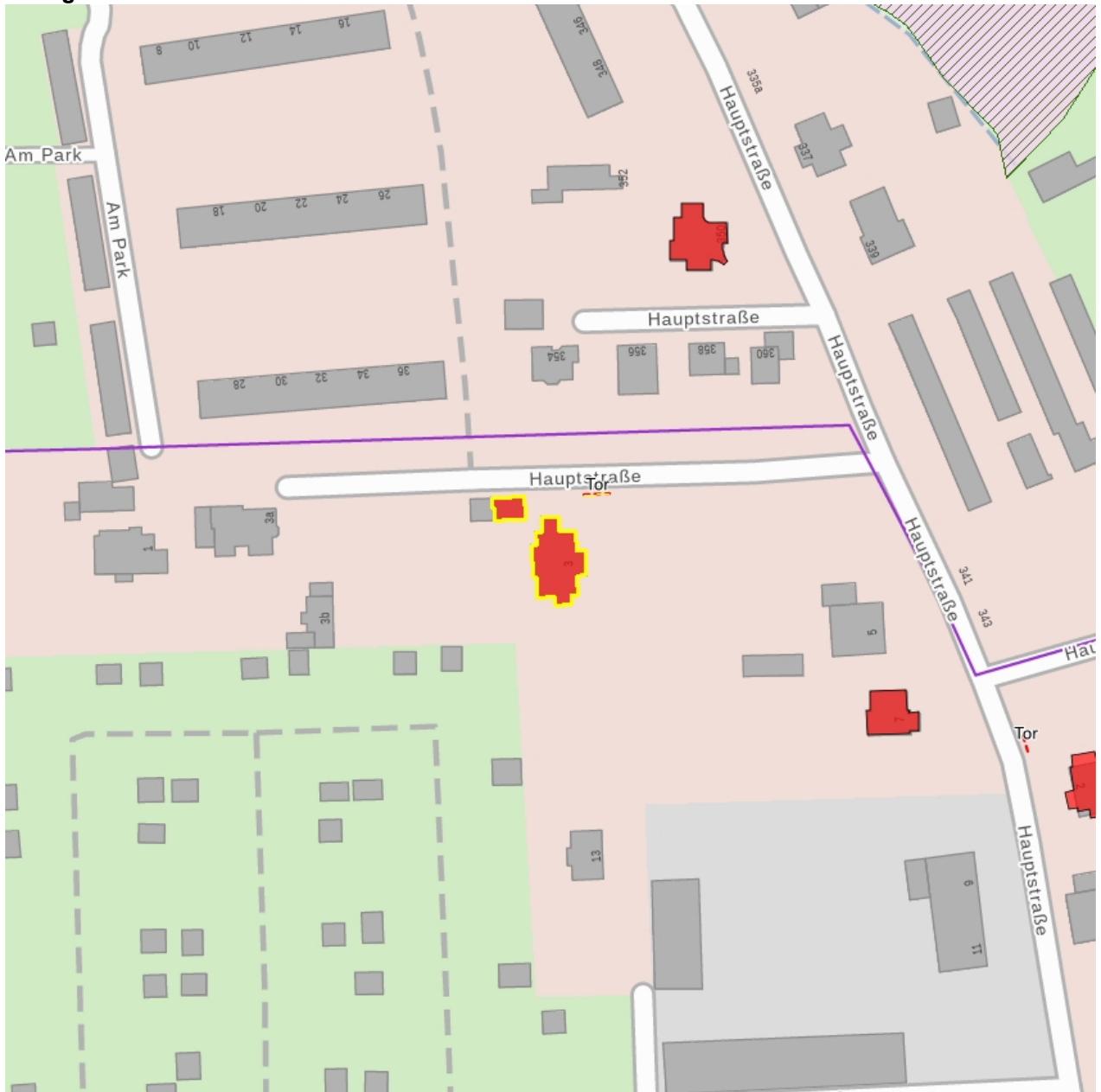
**F 08970682 G**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Villa, Fenster am Seitenrisalit



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970682 H**  
2025  
Trajkovits, Thomas  
Villa und Toreinfahrt

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

