Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 08970478

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Paunsdorfer Straße 2

Gem. * Fl-stck. * Flur Mölkau * 14/1

Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung, Vorgarten und Remise; Putzfassade, stattliche Villa im Ortskern mit ansprechender Fassadengestaltung, baugeschichtlicher Wert

Denkmaltext

In das Jahr 1896 datiert die Erbauung des kleinen Landhauses auf einem Eckgrundstück, für den Gutsbesitzer Heinrich Schulze nach Plänen von Architekt E. Schmahl - einhergehend mit dem Bau eines Nebengebäudes, das Pferdestall, Wagenremise, Waschhaus und Heuboden aufnahm. Über einen kleinen Vorbau mit Triglyphenfries war das als kompakter Risalit am Außenbau erkennbare Treppenhaus zu erreichen, hieran schloß sich das zentrale Vestibül an. Ecklisenen mit Putzquaderung fassen die elegante Fassade, das flach geneigte Dach mit weitem Vorstand war mit Schiefer gedeckt. Markant fallen die Fensterrahmungen ins Auge, dem Stil des ausklingenden Historismus zuzuordnen. Im Frühjahr 1961 wurde das Zurücksetzen der Umfriedungsmauer genehmigt. Für den Villengarten kam im Oktober 1963 zur Anzeige, das der wohl mindestens bauzeitliche Trompetenbaum gefällt werden solle. 1975 befaßte sich ein baufachliches Gutachten mit dem Um- und Ausbau das Hauses für eine zentrale Gesundheitseinrichtung und 1985 erging eine Anordnung für Werterhaltungsmaßnahmen am Grundstück. Die denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Sanierung der Villa erhielt der Antragsteller im April 1998, im Jahr 2000 den Versagensbescheid für einen modernen Anbau. Die bauzeitliche Einfriedung ist nicht überkommen.
Für das an exponierter Kreuzung in Mölkau liegende Grundstück ist ein baugeschichtlicher Wert zu konstatieren, das Haus belegt die Ortsentwicklung an der Wende vom 19. zum 20. Jahrhundert.
LfD/2016, 2017

Datierung 1896 (Villa); 1896 (Remise)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LII/27/22**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer **LII/27/23**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer **LII/27/24**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

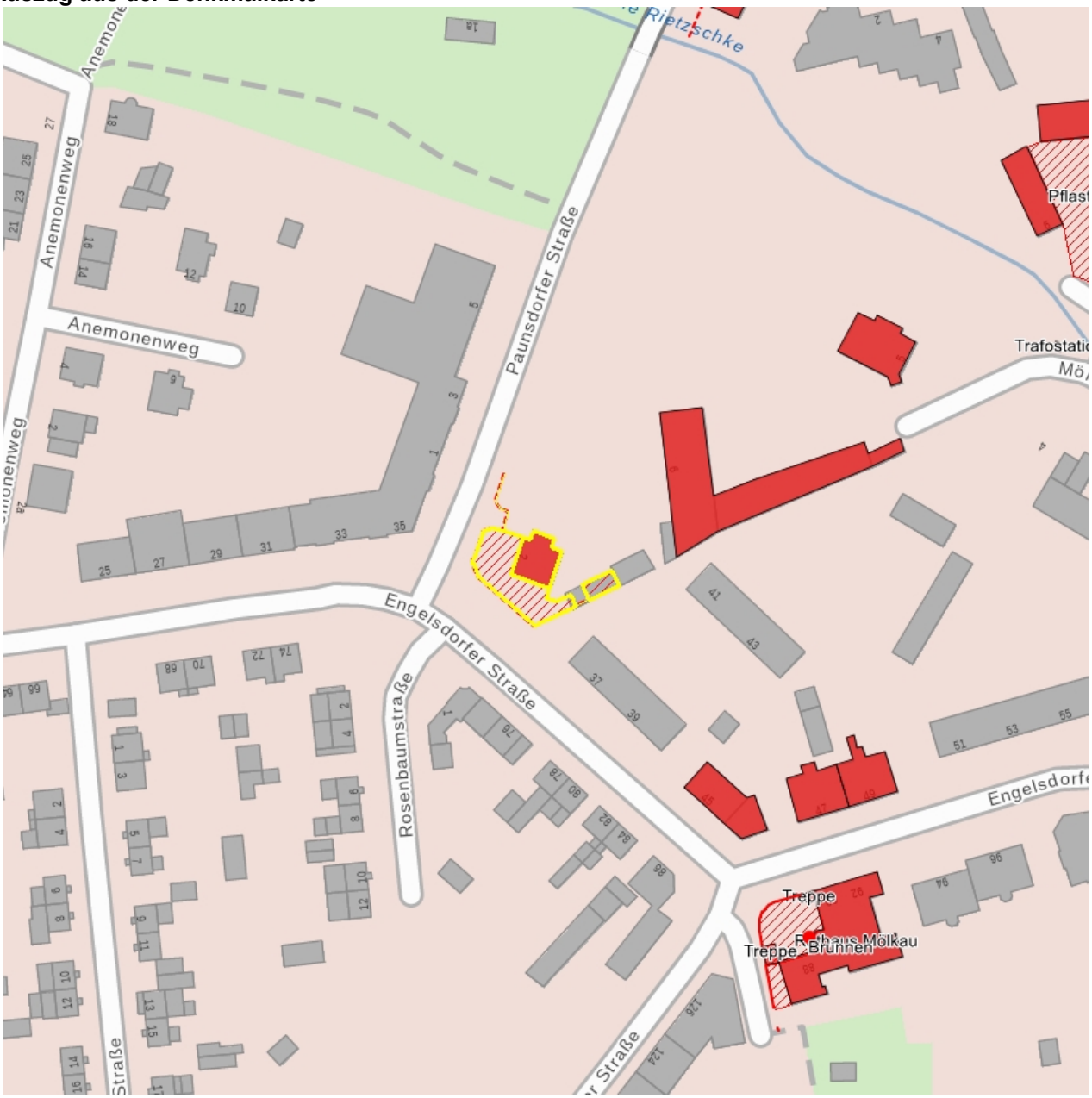


Fotonummer **F 08970478 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



Fotonummer	**F 08970478 B**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Villa

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.