

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	08970395
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Karl-Friedrich-Straße 18
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Zweinaundorf * 66/1

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, straßenbildprägendes Mietshaus mit ansprechender Fassadengliederung, von baugeschichtlicher Bedeutung

### Denkmaltext

Pläne für ein Wohnhaus nebst eines als Waschhaus und Holzstall gedachten Nebengebäudes wurden 1907 und 1908 angefertigt. Fleischermeister Franz Eduard Bäcke nahm die im Umkreis recht umtriebige Firma von M. Somieski für Ausführung und Bauleitung unter Vertrag. Vom 13. Januar 1909 datiert die Baugenehmigung, die Umsetzung dürfte im gleichen Jahr abgeschlossen worden sein. Zwei Anträge in den Jahren 1918 und 1919 für eine Wohnung unterm Dach erfuhren behördliche Ablehnung; 1923 brannte das Dach ab und sollte wieder aufgebaut werden (Ausführung durch Zimmermeister Oswald Schulze). Die nachwendliche, vereinfachende Sanierung erfolgte wohl im Zusammenhang mit einem rückwärtigen Balkonanbau 1995 nach Planentwurf von Bauingenieur Gödicke. Freundlich wirken die gelben Klinkerfassaden mit Gliederungen aus grün glasierten Ziegeln sowie Kunststeinformteilen und Stuckdekor über den straßenseitigen Fenstern der Beletage; das glatt verputzte Erdgeschoss irritiert hier ebenso wie die geglättete Traufe. Das frei stehende Mietshaus bezeugt einen einschneidenden Abschnitt der Ortsentwicklung über die Dorfgrenzen hinaus, findet hier jedoch keine Nachfolger und steht straßenraumprägend als Solitär einer Bauungskultur sozialen Wohnungsbaus zu Beginn des 20. Jahrhunderts; es ist baugeschichtlich von Bedeutung.  
LfD/2017, 2018

**Datierung** 1907-1909 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LII/38/9  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung



**Fotonummer** LII/38/10  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung



**Fotonummer** F 08970395 A  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung



**Fotonummer** F 08970395 B  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 08970395 C**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in offener Bebauung

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

