

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	08970395
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Karl-Friedrich-Straße 18
Gem. * Fl-stck. * Flur	Zweinaundorf * 66/1

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, straßenbildprägendes Mietshaus mit ansprechender Fassadengliederung, von baugeschichtlicher Bedeutung

Denkmaltext

Pläne für ein Wohnhaus nebst eines als Waschhaus und Holzstall gedachten Nebengebäudes wurden 1907 und 1908 angefertigt. Fleischermeister Franz Eduard Bäcke nahm die im Umkreis recht umtriebige Firma von M. Somieski für Ausführung und Bauleitung unter Vertrag. Vom 13. Januar 1909 datiert die Baugenehmigung, die Umsetzung dürfte im gleichen Jahr abgeschlossen worden sein. Zwei Anträge in den Jahren 1918 und 1919 für eine Wohnung unterm Dach erfuhren behördliche Ablehnung; 1923 brannte das Dach ab und sollte wieder aufgebaut werden (Ausführung durch Zimmermeister Oswald Schulze). Die nachwendliche, vereinfachende Sanierung erfolgte wohl im Zusammenhang mit einem rückwärtigen Balkonanbau 1995 nach Planentwurf von Bauingenieur Gödicke. Freundlich wirken die gelben Klinkerfassaden mit Gliederungen aus grün glasierten Ziegeln sowie Kunststeinformteilen und Stuckdekor über den straßenseitigen Fenstern der Beletage; das glatt verputzte Erdgeschoss irritiert hier ebenso wie die geglättete Traufe. Das frei stehende Mietshaus bezeugt einen einschneidenden Abschnitt der Ortsentwicklung über die Dorfgrenzen hinaus, findet hier jedoch keine Nachfolger und steht straßenraumprägend als Solitär einer Bauungskultur sozialen Wohnungsbaus zu Beginn des 20. Jahrhunderts; es ist baugeschichtlich von Bedeutung.
LfD/2017, 2018

Datierung 1907-1909 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer LII/38/9
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer LII/38/10
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer F 08970395 A
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer F 08970395 B
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 08970395 C
2022
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

