

**Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument**

**Obj.-Dok.-Nr.** 08961231  
**Kreis** Görlitz  
**Gemeinde** Kottmar  
**Anschrift** Löbauer Straße 3  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Kottmarsdorf \* 40/9

**Kurzcharakteristik**

Wohnstallhaus, Scheune und Seitengebäude eines Dreiseithofes; Wohnstallhaus Obergeschoss Fachwerk verkleidet, Wirtschaftsgebäude in Holzbauweise, exponiert liegender Dreiseithof, weitgehend im ursprünglichen Aussehen und in Struktur erhalten, baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung

**Denkmaltext**

Exponiert liegender Dreiseithof mit Wohnstallhaus, Scheune und Seitengebäude in der Ortslage Niederdorf aus dem Jahr 1887. Am Wohnstallhaus ist die Gliederung in Wohn- und Stallbereich durch unterschiedliche Fenstergrößen im Erdgeschoss noch gut ablesbar. Der Wohnteil wurde durch den Einbau größerer, breitgelagerter Fenster mit Jalousiekästen in seinem ursprünglichen Erscheinungsbild jedoch verändert. Das Fachwerkobergeschoss ist mit Asbestschieferplatten (Spitzwinkel) verkleidet, hier wurden die originalen Fensteröffnungen beibehalten aber sprossenlose Kunststoffenster eingebaut. Im nördlichen Teil sowie am Nordgiebel wurde die Verschieferung inzwischen entfernt und durch eine Verbretterung (Oberlausitzer Verschlag) abgelöst. Die Biberschwanzdoppeldeckung der Krüppelwalmdaches und der Spitzwinkelnaturschieferbehang am Nordgiebel sind noch original. Beide Nebengebäude haben Satteldächer. Das Stallgebäude ist im Erdgeschoss massiv und im Obergeschoss in Fachwerk mit Holzverschalung ausgeführt. Am Dach ist die originale Schieferdeckung in regionaltypischer Ausführung mit je zwei Reihen Bogenschablone im Trauf- und Firstbereich, Randbelag und mittig aufgebrachtem Spitzwinkelschiefer erhalten. Die straßenseitige Durchfahrtscheune ist dagegen eine reine, verbretterte Holzkonstruktion mit Biberschwanzdoppeldeckung.

Der Dreiseithof ist in seiner Struktur und seinem Erscheinungsbild weitgehend ursprünglich erhalten, wird noch landwirtschaftlich genutzt und ist dadurch bau- und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung.

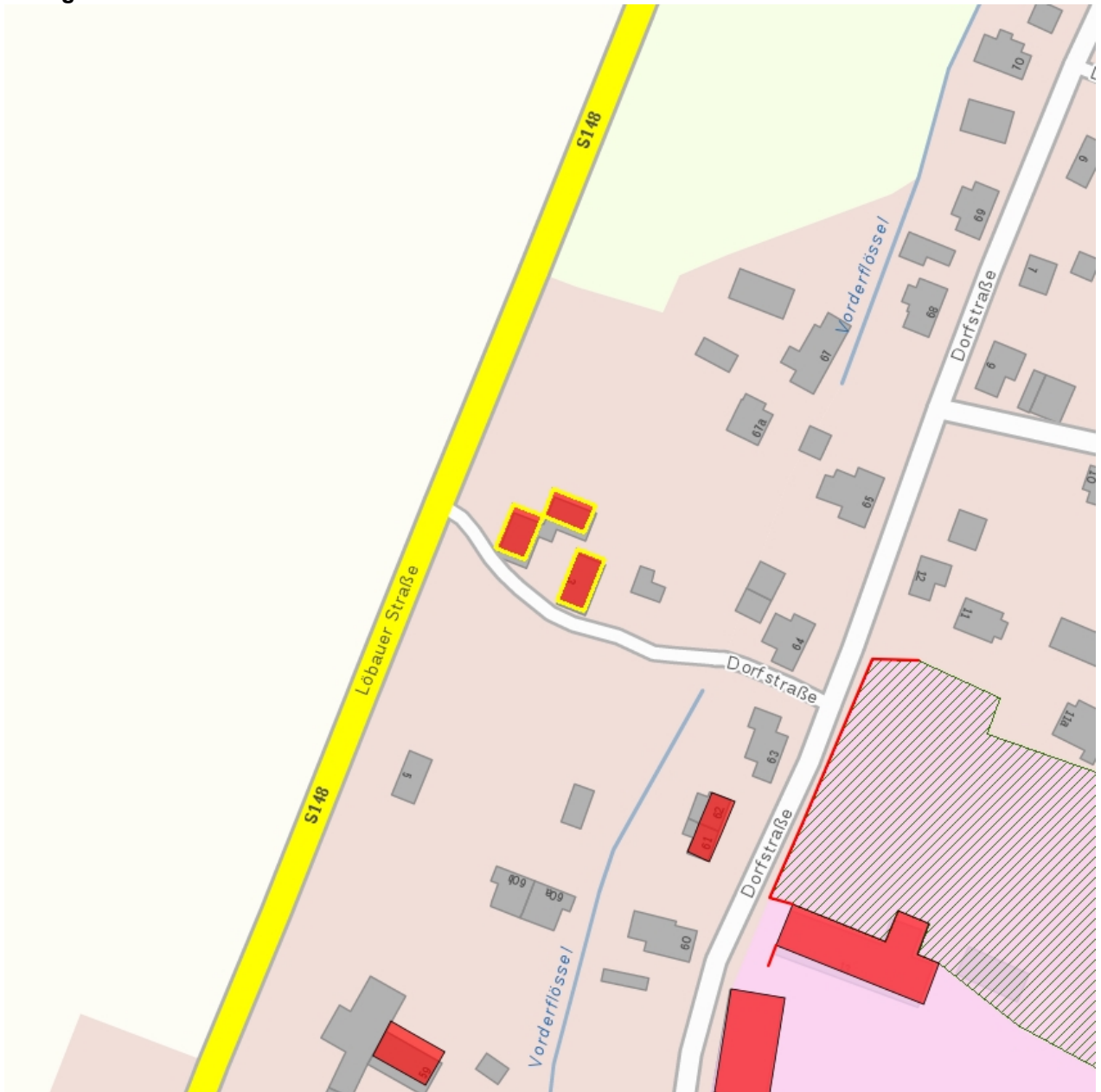
**Datierung** Dachsparren bez. 1887 (Wohnstallhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 08961231 A</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Wohnstallhaus, Scheune und Seitengebäude eines Dreiseithofes

# Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

