

**Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument**

**Obj.-Dok.-Nr.** 08960692  
**Kreis** Görlitz  
**Gemeinde** Kottmar  
**Anschrift** Hauptstraße 12  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Niederrottenhain \* 44a

**Kurzcharakteristik**

Wohnstallhaus; baugeschichtlich von Bedeutung, Obergeschoss Fachwerk, alter Baukörper, Konstruktion und ursprüngliches Aussehen erhalten

**Denkmaltext**

Giebelständiges, zweigeschossiges Wohnstallhaus mit Satteldach aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Stallteil und Erdgeschoss des Wohnteils sind aus Bruchstein gemauert, das Wohnobergeschoss besteht aus mit zweifarbigem Schieferbehang verkleidetem Fachwerk. Westlich mehrere Anbauten mit Pultdächern (u.a. Garage). Im straßenseitigen Giebel einziges original erhaltenes vierteiliges Einfachfenster, sonstiges Fenster erneuert und sprossenlos. Im Stallteil zwei große, zweiflügelige Stalltore mit kunstvoll gearbeiteten Segmentbogenstürzen aus Ziegeln. Gitterstalltür und Taubenfenster ebenfalls erhalten.

Als einfaches, in weitgehend ursprünglichem Aussehen erhaltenes, regionaltypisches Wohnstallhaus gehört das Gebäude zur Kernbebauung von Niederrottenhain und ist als solches von baugeschichtlicher Bedeutung.

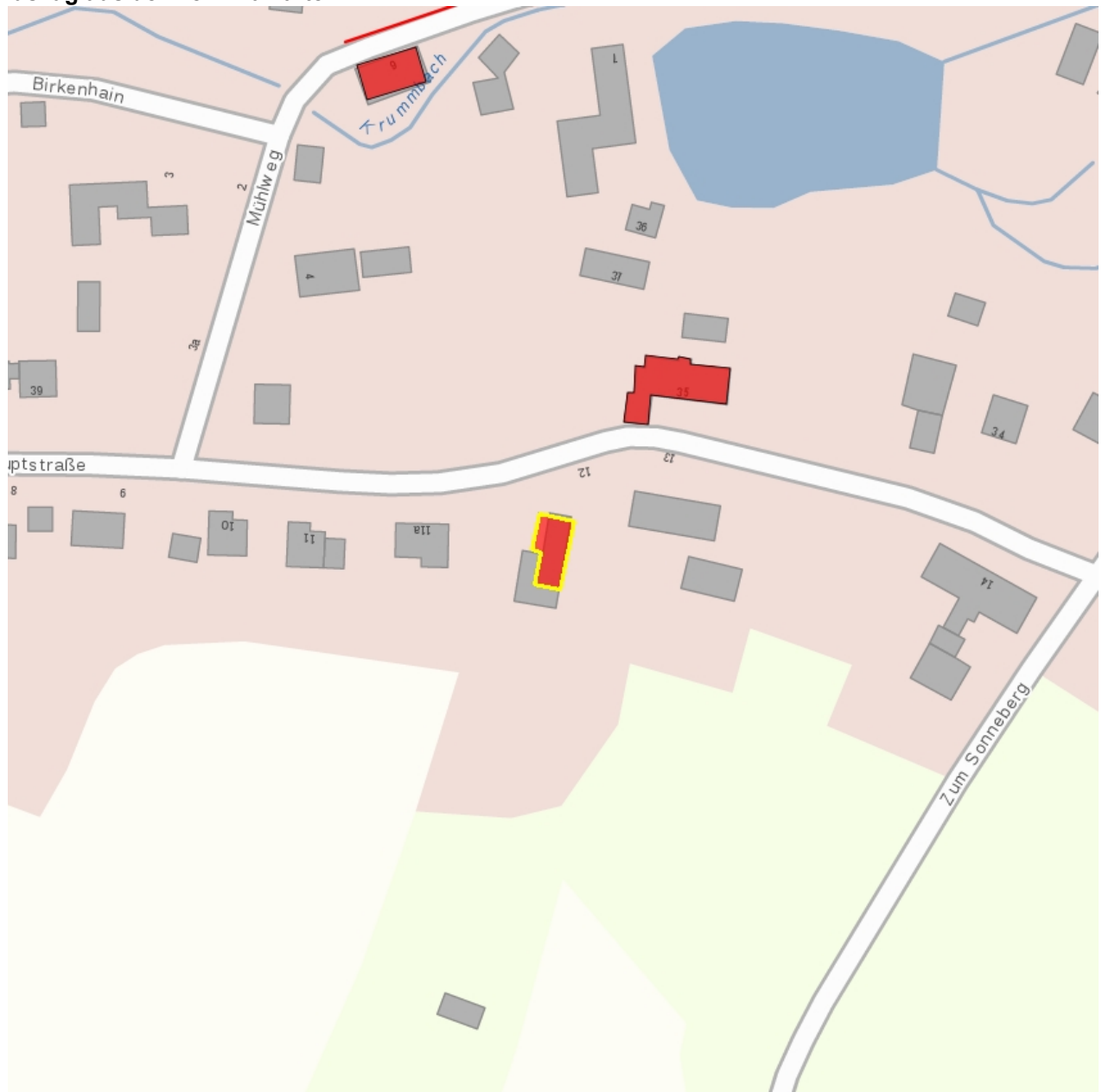
**Datierung** 18. Jh. (Wohnstallhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 08960692 A</b>
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Kemna, Claudia
Beschreibung	Wohnstallhaus

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

